

# Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq (305.930 EUR)



Luogo **Veneto, San Gregorio nelle Alpi**  
<https://www.annunci.it/x-438687-z>

Acquisto Assistito in Asta Giudiziaria  
Per maggiori proposte visita il sito dell'agenzia: [www.homeagency.it](http://www.homeagency.it)

Verifica fattibilità d'acquisto in pre-asta  
DATA ASTA : 13/02/2024 ORE: 09:00

Prezzo Base: Eu. 407.906,00  
Offerta Minima: Eu. 305.929,50  
Disponibilità: Libero

UBICAZIONE E DESCRIZIONE:  
Indirizzo: VIA I MAGGIO 2 – 32030 San Gregorio nelle Alpi (BL)

Descrizione sintetica:  
Capannone a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani fuori terra, con superficie coperta totale di 760 mq. L'accesso principale è rappresentato da una porta vetrata che immette direttamente nella reception; sono presenti accessi secondari sia sul prospetto ovest (un portone sezionale che permette l'accesso carrabile e due porte, tutti metallici) che nord (una porta) ed est (porte per accesso pedonale e portone sezionale).

Al piano terra la superficie utile è suddivisa in una reception centrale con adiacente blocco servizi igienici ed un vasto ufficio. Sul lato est è presente un secondo ufficio con adiacente archivio, un disbrigo che immette in una zona magazzinatoi con un magazzino, un deposito e due uffici. Il piano superiore è prevalentemente coperto da una grande sala con presenza di un ufficio con servizi igienici e magazzinamento centralizzato ovest. Sul lato sud è presente un corridoio di servizio che è stato coperto e abitato da una superficie coperta che ha forma irregolare, galleria pianeggiante ed è interamente delimitato da un muretto in calcestruzzo.

Superficie lorda commerciale mq: 804,80

Home Agency offre un servizio di assistenza per acquistare tramite un mutuo con banche convenzionate. Assiste e indirizza, dall'aggiudicazione fino alla consegna delle chiavi.



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>



Capannone industriale di 6 locali in Vendita 805 mq

<https://www.annunci.it/x-438687-z>

---

PERCHE' COMPRARE ALL'ASTA:

- Acquisto sicuro tramite Tribunale;
- Prezzo inferiore rispetto al mercato libero, quindi rata del mutuo più bassa;
- Banche convenzionate con i Tribunali;
- Nessun vincolo di prezzo nella rivendita e nella locazione.

Le Aste Giudiziarie sono soluzioni abitative a prezzi unici, in quanto si compera ad un prezzo inferiore, paragonato alla realtà proibitiva del mercato libero, e l'investimento immobiliare risulta essere sicuramente conveniente.

Per maggiori delucidazioni vi invitiamo a contattarci. Sarà nostra premura fissare un appuntamento in studio e trasferirvi tutte le informazioni necessarie per un'attenta e serena valutazione.

PADOVA (PD) Via Giovanni Berchet n.10 - previo appuntamento

Bologna - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Vicenza Classe Energetica: E EPI: 239,26 kwh/m3 anno

- Rif. 94.2022.130224.BL Chiudi

Tel: 3516334693