

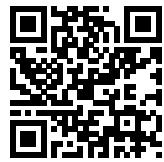
# Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 128 mq Rif 1227453 (365.000 EUR)



PIANTA MODIFICA

Luogo  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>

Toscana, Bientina



Cod.01004 - CAPOLUOGO - Bientina Zona residenziale vicino Paese  
VILLETTA BIFAMILIARE BELLISSIMA - di Nuova costruzione in CLASSE A4 (Mq. 143 commerciali) , in corso di costruzione in Zona residenziale quasi ultimata vicinissima al paese, con solo Ville singole e bifamiliari. La casa è disposta su 2 piani e così composta: piano terreno ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, con ampio portellone scorrevole dal quale si accede al pergolato esterno; lavanderia/rip, bagno; Il piano primo della villetta, caratterizzato dal tetto in lamellare sbiancato a vista è composta da camera matrimoniale, camera media grande, cameretta e bagno. La villetta di ca. 130 mq. oltre pergolato è corredata da giardino su tre lati e posto auto privato di 200 Mq. DOTAZIONI: Casa in Classe A4 - Fornita di impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a Pompa di calore ( SOLO ELETTRICA) e pannello fotovoltaico; Infissi termici in PVC con anta ribalta, persiane alluminio con stecche regolabili; Finiture veramente curate. CONSIGNO della AGENZIA: Immobile perfetto per chi cerca una soluzione nuova, completamente indipendente in zona residenziale vicino al centro servita da parcheggio. Possibilità di vedere case simili già costruite nella zona. Se interessati info in agenzia. UNA CO-ESCLUSIVA – Agenzia Immobiliare M.G.M. - LOTTI

Classe energetica: A4 - Rif. B3333

Possibilità di personalizzare - LIBERA solo 1 delle due villette -  
COONSEGNA Luglio/sett 2025

CONSIGLIO dell'agenzia: case ideale per chi cerca UNA NUOVA COSTRUZIONE , indipendente con giardino a due passi dal centro vicino ai servizi in zona residenziale.

CAPOTOLATO: vuoi vedere come vengono rifinite le case...chiedi a noi e ti faremo vedere le

realizzazioni ultimate e/o foto di case ultimate e visionare i materiali da capitolato prima di acquistare.

Villetta bifamiliare in vendita a  
Bientina 128 mq Rif 1227453  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
Bientina 128 mq Rif 1227453  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
Bientina 128 mq Rif 1227453  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
Bientina 128 mq Rif 1227453  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>

Villetta bifamiliare in vendita a  
Bientina 128 mq Rif 1227453  
<https://www.annunci.it/x-439087-z>