

Villa in vendita a BARATTI - Piombino 480 mq Rif 1014103



Luogo **Toscana, Piombino**
<https://www.annunci.it/x-439089-z>

Cod.01557 - BARATTI; POPULONIA (PIOMBINO)

PRESTIGIOSA E GRANDE VILLA IN COSTRUZIONE VISTA MARE, con tenuta agricola, nel golfo di Baratti. vendita da srl.

L'importante complesso immobiliare agricolo comprende circa 7 ettari di giovane oliveto e frutteto prossimi ad entrare in produzione con circa 2000 olivi e 300 piante da frutto (susini, albicocchi, peschi, fichi, ciliegi ecc.). In posizione centrale, sulla cima di una collina, a circa 100 mt sul mare, con un panorama spettacolare su quattro lati, insistono due grandi e prestigiosi edifici in fase di costruzione: l'acquirente può completarne le rifiniture a proprio gusto. Oltre alla villa padronale c'è una grande dependance per i vari servizi dell'azienda agricola: il tutto assolutamente indipendente.

Gli immobili e fabbricati godono dei vantaggi fiscali connessi all'agricoltura e di spazi da destinare a SPA, palestra e svago per un totale di oltre 400 mq; più una decina di posti auto esclusivi. Gli immobili sono circondati da grandi terrazzamenti che si affacciano sul panorama e da una vasta area destinata a giardino con querciole e lecci. E' anche possibile realizzare una piscina con vista panoramica sul golfo di Baratti e un eliporto privato.

La Tenuta si trova a circa 1 km dal mare che può essere raggiunto anche con una strada campestre, sia a piedi che in bicicletta, da coloro che non vogliono usare l'auto. Si tratta di un immobile unico nel suo genere immerso in un vero paradiso terrestre; siamo ad un passo dalle antiche Terme di Venturina, oggi chiamate "Il Calidario" ed in epoca romana "Aquae Populoniarum". Queste Terme con i loro 31-36 gradi, anche nelle varie grandi piscine all'aperto, sono usufruibili durante tutto l'anno e si apprezzano particolarmente in inverno. La location è strategica rispetto alla principali zone di attrazione turistiche

della Toscana: Siena, Volterra, Massa Marittima, Versilia e le isole dell'Arcipelago Toscano.

Per informazioni e visite in loco, questa € 450.000,00
è una offerta netta certificata con il n° 469 C



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>



Villa in vendita a BARATTI -
Piombino 480 mq Rif 1014103
<https://www.annunci.it/x-439089-z>