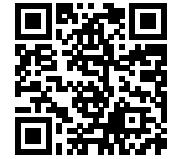


ESCLUSIVA - GANDOLI - FRONTE MARE ndashA1189 (600.000 EUR)



Luogo **Puglia, Leporano**
<https://www.annuncici.it/x-439234-z>



Con affaccio su una delle più belle e rinomate baie della litoranea salentina, Cia by Giannone immobili d'autore è lieta di presentare alla sua clientela una prestigiosa ed elegante villa unica nel suo genere disposta su tre livelli. Dall'ingresso principale, che si trova al primo piano, entriamo nell'ampio e confortevole salone con camino da cui si accede ad una splendida terrazza vista mare. Sempre sullo stesso piano c'è la zona notte composta da 4 vani, tre bagni ed un comodo ripostiglio. Specifichiamo che

due vani letto hanno una zona di disimpegno e bagno personale. Al piano superiore la mansarda, che copre tutta l'area della villa, con altezza regolamentare e finestre lungo tutto il perimetro, è servita da sauna, un bagno con vasca idromassaggio e da solarium esterno anch'esso vista mare. Questa area risulta

perfetta uso palestra. Al piano terra troviamo l'ampia sala da pranzo con camino e cucina in muratura a vista, 1 bagno, 1 vano dispensa, 1 vano lavanderia. Dalla sala da pranzo si accede all'ampio e comodo porticato perfetto per godere dell'ombra nelle giornate più calde e soleggiate e naturalmente al giardino che costituisce il punto di forza della proprietà. Infatti, lo spazio esterno di circa 3000 mq, perfettamente curato è caratterizzato da una bellissima pineta , piante tipiche della macchia mediterranea ed è servito da

impianto di irrigazione automatico, doccia esterna, vano tecnico, pozzo di acqua sorgiva e cancello di servizio per raggiungere comodamente il mare.

L'immobile per le sue dimensioni, finiture, vicinanza al mare e centro commerciale risulta essere perfetta come abitazione principale per chi desidera una location di prestigio a pochi chilometri dalla città.

Infissi a taglio termico, impianto di riscaldamento, condizionatori, impianto di allarme, inferriate

