

Villa di 412 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Azzano San



AG Amigassi immobiliare

Luogo **Lombardia, Azzano San Paolo**
<https://www.annunci.it/x-439987-z>



Amigassi Immobiliare propone in vendita ad Azzano San Paolo, zona residenziale di sole ville, villa singola di ampia metratura corredata da giardino.

L'abitazione si dispone internamente come segue:

Piano Terra (275 mq): terrazza d'ingresso, grande soggiorno su due livelli, con camino e sala da pranzo, disimpegno, tinello, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto

Piano primo mansardato (75 mq): soggiorno, bagno, ampia camera, terrazzo

Piano primo piano: magazzino (330 mq), soggiorno, cucina, ampio camere, terrazzo
Piano semi-terrato (330 mq): ampio locale a uso magazzino, taverna, bagno, lavanderia, capiente autorimessa per tre auto.

Piano interrato: cantina

La proprietà è contornata da 1.450 mq di giardino.

Nella parte esterna troviamo un doppio accesso carrale e l'ingresso pedonale.

Possibilità di dividere la proprietà creando un appartamento per piano o eventualmente utilizzare il piano semi-interrato per una attività.

Sull'immobile si ha un residuo di cubatura da poter edificare

RICHIESTA: 875 Euro al mq PREZZO TRATTABILE

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Città e Provincia, al Lago come in Montagna. Dal monolocale per investimento alla villa con piscina.

Città e Provincia, al Lago come in Montagna. Dal monolocale per investimento alla villa con il nostro ufficio è a Bergamo, in Via Divisione Tridentina 3; Si riceve solo su appuntamento.

-
- Valutazione di immobili residenziali e commerciali
 - Stipula e registrazione contratti
 - Home staging
 - Home flipping – operazioni immobiliari
 - Progettazione e ristrutturazione di interni
 - Certificazioni Energetiche
 - Consulenza immobiliare e fiscale
 - Consulenza mutui
 - Preventivi atti notarili
 - Polizze assicurative
 - Marketing immobiliare mirato
 - Supporto volture e allacciamento utenze

VALUTA E REALIZZA con qualità, velocità, trasparenza

È al corrente del valore attuale di casa sua? Deve vendere o affittare un immobile? Una risposta precisa la può avere solo con una valutazione immobiliare, che siamo lieti di offrirle senza impegno a titolo gratuito.

Perché è così importante una valutazione redatta con coerenza e professionalità?

Valutazione elevata: LA CASA NON SI VENDE!

Valutazione mediocre: LA CASA SI SVENDE!

Valutazione corretta? AFFARE FATTO! Chiudi

Tel: 3493947472