

# Villa in vendita a Brezzo di Bedero



Luogo **Lombardia, Brezzo di Bedero**  
<https://www.annunci.it/x-439997-z>



Accogliente e funzionale proprietà in assoluta privacy e spettacolare vista lago dista soltanto pochi minuti a piedi dalla spiaggia di Brezzo di Bedero con acque cristalline del Lago Maggiore. Bastano meno di 5 minuti d'auto per raggiungere il centro di Luino che offre servizi di ogni tipo compreso lo storico mercato cittadino di ogni mercoledì.

La villa originaria dei primi anni '70 è stata oggetto di completa ristrutturazione eseguita nel 2016 e nel 2022 lasciando spazio ad alcuni lavori di rifinitura soprattutto esterni da completare a proprio piacere e gusto con alcuni autorizzazioni già approvate.

La proprietà è circondata da un giardino ben piantumato e pianeggiante di circa mq.2700 che potrebbe ospitare anche una piscina.

La proprietà è così composta:

-Villa padronale di circa mq. 480 disposta su 4 livelli:

Piano terra – ampio e luminoso salone con uscita sul giardino, cucina accessoriata con isola e piano cottura, sala da pranzo con doppio accesso: uno è l'accesso sul giardino dove troviamo la zona pranzo all'aperto con comoda zona relax, zona barbecue e piscina jacuzzi riscaldata; l'altro accesso porta ad una taverna comoda per essere condivisa con gli ospiti nelle stagioni più fredde. Sullo stesso piano

troviamo una camera comodamente adibita a guardaroba, uno studio, una camera da letto e il bagno di

Piano primo – accessibile dalla scala esterna attraverso la prima scala, ampio e luminoso salone con uscita sul giardino, una camera da letto matrimoniale, una camera con suite, una camera grande con due sale complete una con doccia e l'altra con vasca da bagno. Quasi ogni ambiente di questo piano è circondato

da un balcone con vista lago e giardino.

Piano mansardato – ampio e luminoso open space con pavimentazione in legno levigato che potrebbe essere adibito a locale hobby, monoclote o un'ulteriore camera da letto.

Piano interrato – raggiungibile attraverso una scala che parte dalla cucina, ospita una lavanderia e una

 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero	 <a href="https://www.annunci.it/x-439997-z">https://www.annunci.it/x-439997-z</a> Villa in vendita a Brezzo di Bedero
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

cantina ottima per la conservazione dei vini. Da questo livello abbiamo inoltre un accesso diretto ai locali accessori con tutti gli impianti facili da raggiungere per qualsiasi tipo di manutenzione.

-Dependance di circa mq.70 suddivisa in due singoli appartamenti con entrate indipendenti:

Piano terra – un monocale con angolo cucina e bagno;

Primo piano – un bilocale composto da zona giorno con angolo cucina, camera da letto e bagno.

Ottima opportunità per un'abitazione tranquilla, comoda, spaziosa e con spettacolare vista lago! Chiudi

Tel: 0323405040