

Villa in vendita a SANTALESSIO - Lucca 700 mq Rif 1057264



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annunci.it/x-440010-z>



Cod.11299 - N112S - SANT'ALESSIO - Vendiamo, in zona collinare, non lontano dal centro di Lucca, villa singola di lusso. Si sviluppa su quattro piani per una superficie totale di circa 700 mq. L'immobile è circondato da un giardino di circa 4100 mq curatissimo, dove troviamo una bellissima piscina corredata da area relax, ideale per i momenti di svago nelle calde giornate estive e un campo da tennis circondato da alberi ad alto fusto. Completano la proprietà un locale accessorio adibito a forno e servizi igienici. Anche gli interni risultano curatissimi e si sviluppano come segue: Al piano seminterrato troviamo una cucina con bagno, un lungo disimpegno e tre camere di cui una di servizio con un bagno e un ulteriore vano molto spazioso adibito a sala hobby. Al piano terra si entra nella villa in un grande ingresso di rappresentanza dotato di scala a due bracci, scendendo la quale si accede alla sala centrale con vista sulla meravigliosa piscina e a due ampie sale laterali, la prima adibita a sala da pranzo e la seconda a soggiorno. Tramite due piccole rampe laterali si accede al primo piano, in cui troviamo due camere da letto, due bagni e tre vani con bagno e ripostiglio. Tutte le stanze si affacciano su un ampio porticato comunicante che offre un vista mozzafiato sulla piscina e sul parco di esclusiva proprietà. Nel primo piano è presente anche una scala di accesso all'altana, composta a sua volta da due camere con bagno. Tutta la villa ha finiture di pregio e particolari di grande valore: nelle sale pavimenti in marmo e nelle camere pregiato parquet, le pareti sono trattate con encausto spatolato, bagni in marmo con maioliche, infissi in legno, mobilia raffinata ed elegante, arredamento signorile. Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe F, indice di prestazione energetica globale 150,00 kWh/m2 anno Chiudi



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



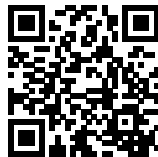
<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



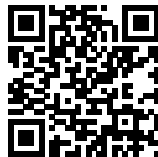
<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



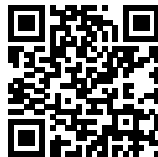
<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264



<https://www.annunci.it/x-440010-z>
Villa in vendita a
SANTALESSIO - Lucca 700
mq Rif 1057264