

Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq (385.000 EUR)



Luogo **Veneto, Vittorio Veneto**
<https://www.annunci.it/x-440597-z>

VITTORIO VENETO (Centro)

Villa storica ristrutturata con corte e parco esclusivo

Un'opportunità senza eguali nel cuore di Vittorio Veneto! RE/MAX propone in esclusiva una suggestiva villa in pietra del 1800, ristrutturata con stile e arricchita da uno splendido parco alberato privato. La residenza vanta anche un incantevole terrazzo, una corte interna e un garage.

Posizionata strategicamente a metà strada tra Ceneda e Serravalle, a breve distanza da Piazza del Popolo, la villa si compone di due corpi comunicanti le cui vetrate si aprono sul parco, creando uno spazio assai piacevole da vivere, abbracciando il giardino da due lati.
Il corpo principale si sviluppa su due piani (più una soffitta) ed il corpo secondario, da cui si accede al terrazzo, su due piani.

Al piano terra i saloni si susseguono di arcata in arcata, creando un'atmosfera classica e raffinata, ideale per accogliere i propri ospiti. Nel corpo secondario trovano posto la scalinata lignea, che conduce al piano superiore, la cucina ed un ripostiglio.

Al piano superiore, tre camere e un eclettico bagno con ceramiche artistiche e vasca compongono la zona notte, completata dai locali di servizio, da cui si accede al terrazzo esterno rivolto verso il parco e la

corte.
La villa non include una libreria ma è dotata di un al 1,8 m di altezza e il comodissimo letto.

La villa è dotata di un portico coperto sulla cui terrazza lo studio può essere essenza.

Questa affascinante villa è ideale per chi desidera vivere nel centro di Vittorio Veneto, godendo di ampi spazi e di un parco alberato, una rarità.

Non perdetevi questa straordinaria opportunità! Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli.

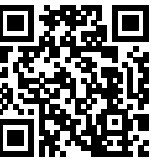
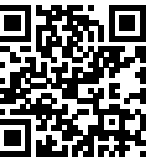
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Classe Energetica G - EP di 399,50 kWh/m2 anno

La villa è dotata di un portico coperto sulla cui terrazza lo studio può essere essenza.

Questa affascinante villa è ideale per chi desidera vivere nel centro di Vittorio Veneto, godendo di ampi spazi e di un parco alberato, una rarità.

Non perdetevi questa straordinaria opportunità! Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Classe Energetica G - EP di 399,50 kWh/m2 anno

 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq	 https://www.annunci.it/x-440597-z Rif39481008-62 - Villa o villino in Vendita a Vittorio Veneto di 470 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Richiesti 385.000,00 Euro

Riferimento 394 -62

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - VITTORIO VENETO (Center)

Renovated Historic Villa with Exclusive Courtyard and Park

An unparalleled opportunity in the heart of Vittorio Veneto! RE/MAX exclusively presents a charming 1800s stone villa, renovated with style and enriched by a beautiful private park. The residence also boasts a delightful terrace, an internal courtyard, and a garage.

Strategically positioned halfway between Ceneda and Serravalle, at a short distance from Piazza del Popolo, the villa consists of two interconnected bodies whose glass windows open onto the park, creating a delightful living space, embracing the garden from two sides.

The main body is spread over two floors (plus a garret), and the secondary body, with access to the terrace, is spread over two floors.

On the ground floor, the halls follow one another in arches, creating a classical and refined atmosphere, ideal for welcoming guests. The wooden staircase, leading to the upper floor, the kitchen and a storage room are located in the secondary structure.

On the upper floor, three bedrooms and an eclectic bathroom with artistic ceramics and a bathtub make up the sleeping area, completed by service rooms with access to the external terrace facing the park and courtyard.

A garret, currently unused, with an average height of around 1.80 meters completes the main body.

Outside, the portico eyes the private courtyard and the stunning exclusive garden.

This charming villa is ideal for those who want to live in the center of Vittorio Veneto, enjoying spacious areas and a tree-lined park, a rarity.

Don't miss this extraordinary opportunity! Contact us today for more details.

- DEUTSCH - VITTORIO VENETO (Zentrum)

Renovierte historische Villa mit exklusivem Innenhof und Park

Eine beispiellose Gelegenheit im Herzen von Vittorio Veneto! RE/MAX präsentiert exklusiv eine charmante Villa aus dem 19. Jahrhundert, fein renoviert mit Stil und bereichert durch einen wunderschönen Privatpark. Die Residenz verfügt außerdem über eine bezaubernde Terrasse, einen Innenhof und eine Garage.

Strategisch günstig zwischen Ceneda und Serravalle gelegen, nur einen kurzen Spaziergang von der Piazza del Popolo entfernt, besteht die Villa aus zwei miteinander verbundenen Körpern, deren Glasfenster sich zum Park öffnen und einen herrlichen Wohnraum schaffen, der den Garten von zwei Seiten umfasst.

Der Hauptkörper erstreckt sich über zwei Stockwerke (plus einem Dachgeschoss), und der Nebenkörper, mit Zugang zur Terrasse, erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss folgen die Säle einander in Bögen, wodurch eine klassische und raffinierte Atmosphäre entsteht, ideal für die Begrüßung von Gästen. Die Holztreppe, die zum Obergeschoss führt, die Küche und ein Abstellraum befinden sich im Nebenkörper.

Im Obergeschoss bilden drei Schlafzimmer und ein eklektisches Badezimmer mit kunstvollen Keramiken und einer Badewanne den Schlafbereich, ergänzt durch Wirtschaftsräume mit Zugang zur externen Terrasse mit Blick auf den Park und den Innenhof.

Ein ungenutztes Dachgeschoss, mit einer durchschnittlichen Höhe von rund 1,80 Metern, vervollständigt den Hauptkörper.

Draußen richtet sich der Portikus auf den privaten Innenhof und den atemberaubenden exklusiven Garten.

Diese charmante Villa ist ideal für diejenigen, die im Zentrum von Vittorio Veneto leben möchten und großzügige Flächen sowie einen baumbestandenen Park genießen möchten, eine Seltenheit.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details.

- NEDERLANDS - VITTORIO VENETO (Centrum)

Gerestaureerde Historische Villa met Exclusieve Binnenplaats en Park

Een ongeëvenaarde kans in het hart van Vittorio Veneto! RE/MAX presenteert exclusief een charmante stenen villa uit de jaren 1800, gerenoveerd met stijl en verrijkt met een prachtig privépark. De residentie beschikt ook over een heerlijk terras, een interne binnenplaats en een garage.

Strategisch gepositioneerd halverwege tussen Ceneda en Serravalle, op korte afstand van Piazza del Popolo, bestaat de villa uit twee met elkaar verbonden gebouwen waarvan de glazen ramen uitkijken op het park, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat, die de tuin aan twee zijden omarmt.

Het hoofdgebouw strekt zich uit over twee verdiepingen (plus een zolder), en het secundaire gebouw, met toegang tot het terras, strekt zich uit over twee verdiepingen.

Op de begane grond volgen de zalen elkaar op in bogen, waardoor een klassieke en verfijnde sfeer

ontstaat, ideaal om gasten te verwelkomen. De houten trap, die leidt naar de bovenverdieping, de keuken en een opslagruimte bevinden zich in de secundaire structuur.

Op de bovenverdieping vormen drie slaapkamers en een eclectische badkamer met artistieke keramiek en een ligbad het slaapgedeelte, aangevuld met servicekamers met toegang tot het externe terras met uitzicht op het park en de binnenplaats.

Een zolder, momenteel ongebruikt, met een gemiddelde hoogte van ongeveer 1,80 meter, maakt het hoofdgebouw compleet.

Buiten richt de portiek zich op de privé-binnenplaats en de prachtige exclusieve tuin.

Deze charmante villa is ideaal voor degenen die in het centrum van Vittorio Veneto willen wonen, genietend van ruime gebieden en een met bomen omzoomd park, een zeldzaamheid.

Mis deze buitengewone kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details. Chiudi

Tel: 0423375573