











# Villa in Via Cancellò (220.000 EUR)



Luogo **Lazio, Aprilia**  
<https://www.annunci.it/x-441594-z>



Proponiamo In vendita a Campo di Carne, località La Cogna - Aprilia, una bellissima villa con un ampio giardino. Questa splendida proprietà si estende su una superficie complessiva di circa 2400 mq, comprende un terreno di 1000 mq edificabile e offre una vista incantevole sulla vallata circostante. La villa è disposta su due livelli, piano terra e piano seminterrato, entrambi caratterizzati da ampie finestre che permettono una generosa illuminazione naturale e una connessione armoniosa con l'esterno. Al piano terra, abbiamo un'ingresso con ampio salone con una bellissima vetrata e un camino affascinante. La cucina, abitabile, è dotata di spazi moderni e funzionali, ripostiglio/dispensa ed è separata dalla zona giorno. Inoltre, al piano terra, la villa dispone di tre camere da letto luminose e un bagno con vasca. Attraverso una scala interna di granito con una ringhiera elegante in ferro battuto, si accede al piano seminterrato, completamente fuori terra e con ampie finestre. Qui si trova una spaziosa sala da pranzo, e un'area più intima di fronte a un secondo camino. La cucina a vista, con una penisola in muratura, completa questo ambiente creando un'area ideale per intrattenere gli ospiti. Il piano seminterrato ha un'accesso anche esterno e completamente indipendente, un disimpegno e un ulteriore bagno. I due livelli della proprietà sono collegati all'esterno da una rampa per le auto e da una scala in porfido con un pianerottolo e due piccole rampe. La proprietà comprende anche un garage doppio, un box per cani attrezzato e un locale tecnico, oltre a essere servita da un pozzo d'acqua e un serbatoio GPL. L'immobile è stato recentemente ristrutturato conferendole un aspetto moderno e curato. Oltre al rifacimento degli intonaci e della pittura esterna, sono state sostituite le persiane, le gronde e i pluviali, garantendo così una maggiore durabilità e resistenza agli agenti atmosferici. La villa gode di una posizione strategica, a soli 4 km dalla Stazione di Campo di Carne, a 10 minuti da Tor San Lorenzo Lido, a 20 minuti dal centro di Aprilia e a 10 minuti dal Centro Commerciale Aprilia 2.

 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò	 <a href="https://www.annunci.it/x-441594-z">https://www.annunci.it/x-441594-z</a> Villa in Via Cancellò
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---