

# Laboratorio (8.599 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**  
<https://www.annunci.it/x-441767-z>



Magazzino, Ufficio, Negozio o Appartamento situato nelle vicinanze del centro storico fuori dalla zona traffico limitata.

Il locale si trova nella zona di via Veneto, quartiere rinomato della città di Piacenza.

Dispone di 3 ampie vetrine con due ingressi con possibilità di divisione dei locali.  
Saracinesche manuali di sicurezza.

L'immobile si trova in una via silenziosa e tranquilla contornata da piante che rendono gli ambienti ancora più adeguati per uffici che richiedono massimo silenzio.

Il condominio è piccolo, ben abitato e poco dispendioso. La vicinanza al centro storico e alla tangenziale ne fanno un valido sostituto a uffici o negozi in zone più centrali o troppo distanziate dal centro cittadino.

Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, divisibile in nr 2 unità, attualmente arredato con mobili da ufficio.

Ampio terrazzo retrostante.

Aria condizionata.

Possibilità di trasformazione in appartamento.

Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno.

zona angolo Via Veneto Piacenza, ca 95 mq

Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, divisibile in nr 2 unità, attualmente arredato con mobili da ufficio.

Ampio terrazzo retrostante. Aria condizionata.

Affittasi 8600 euro oltre spese condominiali. Vendita 130.000 euro Possibilità di trasformazione in appartamento.

Eventuale disponibilità a vendita. Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno

Prezzo 130.000 euro. Spese di gestione € 1.710,00/mese. CONDIZIONATORI ARIA UNITÀ INTERNA 6/A-6/

Spese di gestione si paga ogni 6 mesi. Per ulteriori informazioni si prega di contattare il proprietario su WhatsApp o chiudi

https://www.annunci.it/x-441767-z

https://www.annunci.it/x-441767-z