

VENDESI VILLA RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO (300.000€)



Luogo **Molise, Sepino**
<https://www.annunci.it/x-442237-z>

VENDESI VILLA RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO
IMPORTANTISSIMA OCCASIONE DI INVESTIMENTO! - VENDESI PRESTIGIOSA VILLA
TOTALMENTE RISTRUTTURATA, ARREDATA E CON QUALSIASI COMFORT, IMMERSA NELLA
TRANQUILLITA' DEL REGIO TRATTURO PESCIASSEROLI - CANDELA, TRA CAMPITELLO MATESE
E TERMOLI E A POCHI KILOMETRI DA NAPOLI E ROMA.

Nell'immensa distesa verde del Regio Tratturo PESCIASSEROLI – CANDELA, vicino ad Altilia, uno dei
più importanti siti archeologici del Sud Italia, è in vendita una prestigiosa villetta con terreno con frutteto di
quasi 2.500 m².

Risalente al 1800 è stata completamente e sapientemente ristrutturata nel 2000.

L'abitazione conserva intatte le sue caratteristiche uniche e peculiari riuscendo tuttavia a coniugare i più
moderni comfort e i più attuali servizi.

Ben 2.000 m² di terreno abbracciano la splendida proprietà: da oltre mille anni la produzione dei propri
prodotti ortofrutticoli sono dei capisaldi di questa dimora.

Ubicata sul Regio Tratturo PESCIASSEROLI – CANDELA (che ben presto diventerà PATRIMONIO
DELL'UNESCO), offre un panorama a dir poco incantevole e suggestivo: da cui è infatti possibile
scorgere in lontananza le vette innevate di Campitello Matese, del Monte Mutria e della Majella e che da

poco sono diventate Parchi Nazionali.

La villa è locata in un luogo invidiabile e si trova a pochi passi dalla "Speranza" collegata
via SS9 - Napoli - Isernia - Campobasso - Termoli/Veneto - Canino.

Internamente, questa villa coniuga antico e moderno, in un mix che risulta decisamente vincente.
Ogni camera e ogni stanza presenta caratteristiche strutturali differenti e particolari: unici, soffitti con travi
visibili, cornici per soffitti in gesso bianco, antichi pavimenti in ceramica e in pregiato marmo, pareti
finemente decorate e dipinte, muri in pietra a vista, mobili d'epoca e complementi d'arredo in stile.

Tutto porta all'esaltazione di quell'ART POVERO CONTADINO che era molto diffusa in Molise nel
1900.

 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>	 <p>VENDESI RISTRUTTURATA - ZONA ARCHEOLOGICA ALTILIA SEPINO https://www.annunci.it/x-442237-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Dalle ampie e luminose finestre e possibile godere scorci paesaggistici unici, la natura di Sepino si rivela in tutto in suo splendore e nella sua rigogliosità.

A camminare lungo il porticato esterno in legno di quercia sembra di fare un tuffo nel passato! E lo stesso dona un tocco di prestigio alla fantastica villa in vendita.

Il panorama non ha eguali!

Caratteristiche specifiche della VILLA:

- 3 Piani con 12 Stanze
- Villa di 500 m² con 2 Mansarde + Garage 2 piani di 120 m² + Deposito di 50 m² + Gallinaio e Porcilaia di 200 m² + 1 Giardino di 160 m² con i relativi comfort (1 Pozzo che è collegato all'impianto idrico di casa, Altalene, Scivoli e una Zona Barbeque) + 1 Terreno con Alberi da Frutta adiacente alla Villa di 800 m²
- 4 locali
- 2 bagni
- Appezamento di Terreno di circa 2.000 m²
- Porticato esterno in legno di quercia
- Ristrutturata nel 2000
- Arredamenti + Elettrodomestici + Divani + Impianti di Riscaldamento e Raffreddamento + Letti + altri Comfort inclusi nel prezzo
- Classe energetica: (IPE non indicato)

TRATTATIVA PRIVATA!

CONTATTACI SUBITO AL 003 72 69 889 PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE OCCASIONE DI INVESTIMENTO! Chiudi

Tel: 3397269889