

CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**
<https://www.annunci.it/x-442702-z>



CONDOMINIO SOFIA

Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone

Nel cuore di Udine, tra il Teatro Giovanni da Udine e la chiesetta di San Valentino, sorge Condominio Sofia, edificio interamente ristrutturato di classe A, propone appartamenti bicamere completamente ridisegnati in chiave moderna, con balconi e vetrate e ascensore a vista con accesso esclusivo all'attico, il quale possiede un ampio balcone.

Parcheggi coperti e scoperti e cantine, disponibili.

Attualmente le visite vengono riservate privatamente chiamando il seguente numero: 329 574

CARATTERISTICHE APPARTAMENTI

BICAMERE : Superficie commerciale 92/93 mq.

ATTICO: superficie commerciale 190 mq con terrazza di cui 165 mq coperti con ascensore con fermata privata. L'attico include 3 camere e 3 servizi.

 <p>CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone https://www.annunci.it/x-442702-z</p>	 <p>CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone https://www.annunci.it/x-442702-z</p>	 <p>CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone https://www.annunci.it/x-442702-z</p>	 <p>CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone https://www.annunci.it/x-442702-z</p>	 <p>Prezzo per appartamento bicamere euro 240.000 primo piano e euro 250.000 secondo piano. Posti coperti: 480. Posti coperti da euro 1.000 a euro 1.200 al più. Posti scoperti euro 2.000.</p>	 <p>Posti scoperti euro 2.000 x mq. (18.000 euro / 0.000 euro totale circa).</p>	 <p>Posti scoperti euro 2.000 x mq. (18.000 euro / 0.000 euro totale circa).</p>	 <p>Posti scoperti euro 2.000 x mq. (18.000 euro / 0.000 euro totale circa).</p>	 <p>Posti scoperti euro 2.000 x mq. (18.000 euro / 0.000 euro totale circa).</p>	 <p>CONDOMINIO SOFIA Appartamenti BICAMERE ed esclusivo ATTICO con ampio balcone https://www.annunci.it/x-442702-z</p>
Serramenti PVC triplo vetro (due vetrate) con zanzariere e tende oscuranti nelle camere									

Riscaldamento a pavimento centralizzato (ibrido: caldaia + pompa di calore)

Impianto fotovoltaico predisposto nel caso si voglia fare, ma non ritenuto economicamente conveniente.

Contacalorie

Pompa di calore autonoma per produzione acqua calda funzionante.

Impianto aria condizionata funzionante.

FORNITURE A SCELTA DELL'ACQUIRENTE:

Pavimenti in doghe di legno (spessore 14-15 mm.) per la zona giorno e notte: soggiorno e camere (costo max materiale: euro 60,00 al mq.) e piastrelle per cucina in gres porcellanato e bagni (costo max materiale 20,00 euro al mq.)

Porte interne in legno (costo max euro 300 a porta)

.
Sanitari sospesi consigliati (costo materiale circa 300 euro per i due sanitari) + vasche + doccia e box doccia + rubinetti (100 euro l'uno), incluso quello del lavandino. Ciò che rimane escluso sono i mobiletti dei bagni con i lavandini che l'acquirente acquista per conto suo.

Porta blindata classe 3

Porta scorrevole di vetro inclusa che separa la zona notte da quello giorno. Chiudi

Tel: 3290678574