

# rustico Via di castel chiodato, MONTEROTONDO (199.000 EUR)

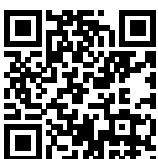


Luogo **Lazio, Monterotondo**  
<https://www.annunci.it/x-442976-z>

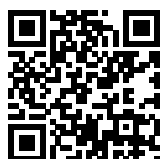


Alle Porte del paese di Monterotondo, in posizione comoda e su una distesa pianeggiante, proponiamo in vendita fabbricato su un terreno agricolo che si estende per circa 4 ettari. La proprietà si trova, lungo la via che collega il paese di Castel Chiodato alla città metropolitana di Monterotondo, più precisamente conosciuta con il nome di " Località dell'Acqua Solfa". L'immobile dispone di cancello d'entrata su un ingresso privato. Inoltre dispone di un fabbricato, di circa 200 mq, attualmente in uno stato fatiscente e ricoperto da rovi. Il valore aggiunto della proprietà è la possibilità ai fini documentali di essere condonata a civile abitazione, con la concessione edilizia rilasciata dal comune. Sulla proprietà vi sono 2 sorgenti di acqua solfurea, considerata ottima fonte d'irrigazione. Questa proprietà è ideale per coloro che amano realizzare un'importante proprietà e assaporare il vivere in campagna, oppure considerata un 'ottima opportunità di acquisto per chi già è imprenditore agricolo e può usufruire dei vantaggi del PUA. Monterotondo dista circa 3 chilometri, dove troviamo tutti i servizi principali. La capitale è raggiungibile tramite la Via Salaria e la Via Nomentana. Il comune di Monterotondo conta circa 41.027 abitanti, è una città in costante espansione. Sorge su di un colle e domina tutta la Valle del Tevere, gode di un clima favorevole per la coltivazione di vigneti lungo i pendii delle colline che producono eccellenti vini. Cos' altro aspetti a trasferirti nella bella campagna eretina e realizzare il sogno di vivere in campagna? La proprietà non è soggetta a classificazione Energetica. Chiudi

Tel: 0683978017



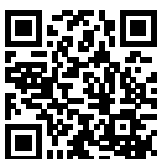
rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



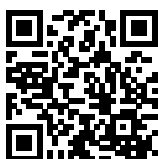
rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



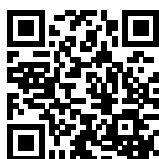
rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO



rustico Via di castel chiodato,  
MONTEROTONDO