

Rif40001077-8 - Terreno Agricolo in Vendita a Modica di 40000 mq (160.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Modica**
<https://www.annuncici.it/x-443252-z>



REMAX mette in vendita stacco di terreno agricolo alberato, situato in una delle zone più fertili dell'area collinare al confine del comune di Modica con Giarratana , Palazzolo , Buscemi .

Nel terreno sono presenti 1000 alberi di mandorlo in piena produzione, 240 alberi di ulivo anche questi in piena produzione, e 200 piantine di carrubbo pronte ad essere innestate e un pozzo trivellato per sollevamento acqua.

L'appezzamento di terreno per la sua conformazione , avendone l'estensione utile , si predispone ad una possibile costruzione che domina tutta la proprietà.

Questo terreno è una meravigliosa opportunità per chi desidera avviare attività agricole o possedere un ampio spazio in cui costruire la propria dimora immersa nella natura.

Situato in una zona tranquilla e facilmente accessibile, il terreno vanta una superficie complessiva di 40000 metri quadrati, interamente pianeggiante e priva di ostacoli con una parte leggermente collinare.

Essendo situato in una posizione privilegiata, interamente pianeggiante e facilmente accessibile, gode di una posizione strategica , in una delle zone più fertili della Sicilia e garantisce un clima ideale per la crescita delle colture e una resa ottimale dei raccolti.

Inoltre, la presenza di una fonte d'acqua nel podere agevola ulteriormente l'attività agricola e rende il terreno ancora più pregiato.

Una vera e propria oasi di pace e tranquillità, ideale per chi cerca un terreno spazioso e ben curato in cui realizzare i propri progetti e godere della bellezza e della serenità della campagna siciliana.

La sua conformazione offre molteplici vantaggi, rendendolo perfetto per la realizzazione di un'ampia villa o progetti, oltre all'utilizzazione di un luogo di villeggiatura nella natura, con la possibilità di un'attività agro-turistica.

La presenza di risorse idriche e godere di un clima mite, favorisce la crescita delle colture.

Questa proprietà è circondata da una splendida pineta di cipressi, offrendo un panorama mozzafiato sui campi e sulle colline circostanti.

Non a caso il terreno è facilmente raggiungibile per chi desidera utilizzarlo per la sua attività professionale, garantendo un futuro acquisito nella massima comodità e praticità.

Un'opportunità unica per chi desidera una porzione di terra incontaminata, immersa nella natura con forti potenzialità di sviluppo, perfetta per realizzare i tuoi progetti e godere della bellezza della campagna siciliana.

Rif40001077-8 - Terreno Agricolo in Vendita a Modica di 40000 mq
<https://www.annuncici.it/x-443252-z>

Rif40001077-8 - Terreno Agricolo in Vendita a Modica di 40000 mq
<https://www.annuncici.it/x-443252-z>

Rif40001077-8 - Terreno Agricolo in Vendita a Modica di 40000 mq
<https://www.annuncici.it/x-443252-z>

Rif40001077-8 - Terreno Agricolo in Vendita a Modica di 40000 mq
<https://www.annuncici.it/x-443252-z>

Tel: 0931413926