Capannone a Favara - Rif. 12426 (261.120 EUR)



Luogo **Sicilia, Favara** https://www.annuncici.it/x-44421-z



Vendesi complesso artigianale con pertinenze sito a Favara (AG), in contrada Poggio di Conte. Gli immobili sono ubicati in zona collinare, prettamente agricola, posizionata a Est rispetto al centro urbano del Comune e a circa 10km da Capoluogo. Il complesso è costituito da un capannone, una palazzina per uffici, servizi e alloggio custode sviluppata su due livelli, oltre l'area scoperta di pertinenza, la data di costruzione degli immobili risale all'anno 2007. Il complesso in origine destinato ad impianto per la produzione di cemento e calcestruzzi preconfezionati è da qualche tempo inutilizzato e di fatto abbandonato. Il capannone è posizionato in prossimità del confine nord del complesso ed è dotato di ampie aperture in metallo. Lo stato di conservazione è mediocre e necessita di numerosi interventi di ripristino. Attualmente è privo di tutti gli impianti tecnologici principali. La palazzina è posizionata in prossimità dell'ingresso principale. Dalla documentazione catastale si rileva che il piano terra è destinato ad uffici e sala comando, mentre il piano primo ad alloggio custode. La struttura portante, i muri perimetrali e la copertura, si presentano in "normale" stato di conservazione mentre gli elementi di finitura interni sono caratterizzati da un avanzato stato di abbandono e di degrado, bisognevoli di interventi di ripristino. Il fondo a destinazione agricola è costituito da due distinti accorpamenti di terreno, entrambi limitrofi al complesso artigianale, oltre tre ruderi di vecchi fabbricati rurali. L'area è in stato di abbandono e degrado, dissestata nella maggior parte della sua superficie e ricoperta da una fitta vegetazione spontanea. Uno dei fabbricati agricoli (casotto) che in passato è stato probabilmente adibito come ricovero di animali risulta non accatastato, nonostante sia possibile la sanabilità, si presenta in condizioni strutturali assolutamente prive dei requisiti minimi per procedere a qualsiasi intervento di adequamento strutturale, per cui si consiglia di procedere alla sua demolizione. Tutti gli immobili risultano

				privi di Agibilità.S de mentale tota \$1.00 per 2.4, - 4.50 per 2.50 per 1, 19	uperfici Compless le	o artigianale: 10.24; propingla: (1.24) consider (2.5); Fog 36 71, balanta no 5	2 ma Terreni agrico essa di para le (C glio cara di agreella 3 - o es 74 m Cerreni	i: 14.875 maSuper F)	
Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	67 55 15 16 16 16 17 16 16 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z	Capannone a Favara - Rif. 12426 https://www.annuncici.it/x-44421-z