Capannone a Favara - Rif. 12426 (261.120 EUR)

Luogo **Sicilia, Favara**
https://www.annuncici.it/x-44421-z

Vendesi complesso artigianale con pertinenze sito a Favara (AG), in contrada Poggio di Conte. Gli immobili sono ubicati in zona collinare, prettamente agricola, posizionata a Est rispetto al centro urbano del Comune e a circa 10km da Capoluogo. Il complesso è costituito da un capannone, una palazzina per uffici, servizi e alloggio custode sviluppata su due livelli, oltre l'area scoperta di pertinenza, la data di costruzione degli immobili risale all'anno 2007. Il complesso in origine destinato ad impianto per la produzione di cemento e calcestruzzi preconfezionati è da qualche tempo inutilizzato e di fatto abbandonato.Il capannone è posizionato in prossimità del confine nord del complesso ed è dotato di ampie aperture in metallo. Lo stato di conservazione è mediocre e necessita di numerosi interventi di ripristino. Attualmente è privo di tutti gli impianti tecnologici principali. La palazzina è posizionata in prossimità dell'ingresso principale. Dalla documentazione catastale si rileva che il piano terra è destinato ad uffici e sala comando, mentre il piano primo ad alloggio custode. La struttura portante, i muri perimetrali e la copertura, si presentano in "normale" stato di conservazione mentre gli elementi di finitura interni sono caratterizzati da un avanzato stato di abbandono e di degrado, bisognevoli di interventi di ripristino.Il fondo a destinazione agricola è costituito da due distinti accorpamenti di terreno, entrambi limitrofi al complesso artigianale, oltre tre ruderi di vecchi fabbricati rurali. L'area è in stato di abbandono e degrado, dissestata nella maggior parte della sua superficie e ricoperta da una fitta vegetazione spontanea.Uno dei fabbricati agricoli (casotto) che in passato è stato probabilmente adibito come ricovero di animali risulta non accatastato, nonostante sia possibile la sanabilità, si presenta in condizioni strutturali assolutamente prive dei requisiti minimi per procedere a qualsiasi intervento di adeguamento strutturale, per cui si consiglia di procedere alla sua demolizione.Tutti gli immobili risultano privi di Agibilità.Superfici:Complesso artigianale: 10.242 mqTerreni agricoli: 14.875 mqSuperficie commerciale totale: 14.875 mqPiena proprietà del complesso artigianale (CF) [illegible] - Particella 365 - Subalterno 2-4, - Categoria Abitazione C/3 - Rendita: Foglio 34 - Particella 365 - Subalterno 3 - Categoria C/3: Foglio 34 - Particella 367 - Subalterno 5 - Categoria Terreni (CT): Foglio 34 - Particella 102 - [illegible] 197, [illegible] 358, 360, [illegible]

Tel: 0289741567

Capannone a Favara - Rif. 12426
https://www.annuncici.it/x-44421-z