Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27 (364.000 EUR)

Luogo **Marche, Castelraimondo**
https://www.annuncici.it/x-44423-z

Fabbricato ad uso industriale (catastalmente D/7) con annesso appartamento per custode (A/3), edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo.

L'immobile si sviluppato su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale: al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito; due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno (lato nord-ovest) ; altro servizio e vano scala interno per l'accesso al piano superiore; attraverso la scala interna, si accede nell'interpiano a soppalco (catastalmente piano primo) composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno + ulteriore blocco servizi composto da antibagno-ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall'esterno, composto da: cucina-soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio.

L'unita immobiliare, di recente costruzione (settembre 2006), ha un'altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l'appartamento; di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3.20 per i sovrastanti locali al piano secondo (in planimetria catastale "uffici, reception, deposito").

L'immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricato a sezione quadrata con maglia strutturale variabile; travi in banchina in c.a.p. a sezione ad "H" di appoggio delle travi di copertura con il solaio intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera; la copertura a terrazza è costituita nella parte ad un piano da tegoli prefabbricati in c.a.p. di sezione "V" con interposti elementi a sezione semicircolare in traslucido; nella parte a due piani da tegoli prefabbricati in c.a.p. a sezione ad "H" ad intera dei locali è stato realizzato solamente tetto costituito da pannelli termoisolanti in polistirolo espanso accoppiato a caldo con ad una membrana impermeabile oltre ad una guaina in tessuto autoprotetta con ardesia naturale con rete anticaduta. Il tamponamento perimetrale è in pannelli prefabbricati in c.a.v verticali e orizzontali con interposto polisterolo espanso, oltre alla graniglia naturale di colore bianco-grigio all'esterno e liscio fondocassero all'interno di colore bianco. L'intera struttura è stata calcolata e dimensionata nel rispetto delle normative vigenti in zona sismica. Le parti finestrate sono del tipo isolato, per i servizi ed uffici apribili a fascia alta e per la zona antistante l'ingresso

https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27
https://www.annuncici.it/x-44423-z Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27

a facciata continua, tutti apribili a wasistass ed in parte a ribalta, con profili in alluminio anodizzato elettrocolore e vetri termoacustici. . L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte esclusiva (circa 950 mq) sui tutti i lati completamente livellata e finita a stabilizzato carrabile con tappetino d'usura, il tutto recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada
lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L'accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206