

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona



Luogo **Veneto, Sona**
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Lugagnano di Sona (VR)

? Via Stazione 44. Distanza dalla uscita Verona Nord della A22 e dall'aeroporto Catullo di Verona 5 Km, distanza dal centro di Verona 10 Km, distanza dal centro di Peschiera D/G (VR) 15 Km.

? Ex Hotel "Antico Termine"

? 4 stelle

? 80 camere + ufficio su 2 piani + negozio al piano terra + piscina esterna. L'immobile è dotato di 2 sale convegni, sala fitness, sauna, ristorante e bar. Completano la proprietà un negozio al piano terra di 110 mq e un ufficio di 200 mq al piano terra e primo in struttura affiancata.

? Superficie totale lotto: 4500 mq

? Destinazione urbanistica: D/2

? Superficie immobile 5 piani fuori terra oltre 2 piani interrati con destinazione parcheggio circa 4500 mq

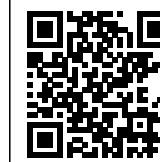
? Descrizione piano terra con hall, bar con vista piscina + ristorante, piano -1 interrato sala congressi, fitness con sauna. Parcheggio esterno + parcheggio interrato ai piani -1 e -2. Zona esterna con cortile riservato.

? L'immobile è dotato di impianto antincendio, impianto elettrico e di illuminazione, caldo/freddo, ascensori per i clienti e per il personale che collega tutti i piani dell'edificio. Piccolo impianto fotovoltaico.

? La proprietà valuta solo la vendita.

? La richiesta per la vendita dell'immobile nello stato di fatto è di € 2.500.00,00 + iva (possibile reverse charge).

? L'immobile è subito disponibile. Chiudi



Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>

Immobile di 4900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sona
<https://www.annunci.it/x-444440-z>