

Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico (169.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



NEGOZIO FRONTE STRADA AD ALTA VISIBILITÀ'

L'ubicazione dell'immobile è particolarmente favorevole poiché si trova su via di forte passaggio, nei pressi del lungo lago, molti parcheggi disponibile per la clientela. Si trova all'interno di un complesso che ospita sia attività commerciali che immobili residenziali. Organizzato e costituito da ingresso fronte strada con una vetrina di 5metri lineari, spazio open space di 45 mq circa, tramite una scala interna si accede al piano interrato in cui troviamo il magazzino di circa 40mq, bagno con doccia e boiler per l'acqua calda, autorimessa e cantina. Il magazzino e l'autorimessa sono comunicanti tra loro tramite una porta interna, al magazzino si può accedere anche tramite un ingresso secondario. Il negozio è in ottime condizioni ed è ben rifinito, è presente un climatizzatore caldo/freddo ed una stufa a pellet che scalda sia il piano terra che il piano seminterrato.

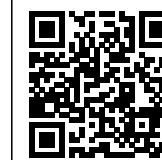
Il negozio è a reddito. Ottima soluzione per investimento!

PLUS: ALTA VISIBILITÀ', PARCHEGGIO GRATUITO, FORTE PASSAGGIO PEDONALE!!!

Paratico è uno dei borghi che si affaccia sulle acque del Lago d'Iseo, meta di viaggio sia per turisti italiani che esteri. Si trova in una posizione strategica e comoda per gli spostamenti. A circa 30 minuti di auto sono facilmente raggiungibili sia Brescia che Bergamo, comodo è anche il collegamento con Milano.

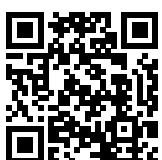
VUOI AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI? CHIAMA O MANDA MESSAGGIO WHATSAPP! Chiudi

Tel: 0302742941



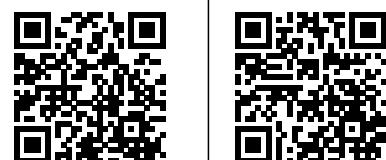
Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>



Immobile di 96 msup2 con 1 locale in vendita a Paratico

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>

<https://www.annunciici.it/x-444872-z>