

# Casa semi-indipendente in via Baiardi (109.000 EUR)



Facciata principale



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annunci.it/x-445381-z>

BAIARDI n° 84

Ti presentiamo una straordinaria opportunità: una casa semi-indipendente, completamente libera su tre lati, con una superficie di 100 mq e immense potenzialità! Questa dimora gode di un'e-sposizione soleggiata, immersa in una zona estremamente tran-quilla e ricca di verde, offrendo un contesto ideale per chi cerca un'oasi di pace.

Il progetto di ristrutturazione è già stato approvato, consentendo di trasformare questa casa in una residenza unica. Attualmente da ristrutturare, la casa è concepita secondo il progetto con un piano terra che include un garage, con l'accesso ad un accogliente atrio d'ingresso. Gli altri due piani offrono spazi ampi e flessibili, con un tetto caratterizzato da travi a vista che aggiunge un tocco di charme. L'assenza di spese condominiali rende questa proprietà ancora più allettante.

Nella pubblicità, la facciata rispetta le linee paesaggistiche, men-tre i lavori di rimozione delle malte hanno portato alla luce pareti in pietra, conferendo un carattere unico a questa dimora.

Classe Energetica: G

Prezzo: €109.000

Per scoprire tutte le potenzialità di questa casa e per organizzare una visita, siamo a tua disposizione.



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**



<https://www.annunci.it/x-445381-z>  
**Casa semi-indipendente in via Baiardi**