Villa di 370 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio

Luogo **Lombardia, Cernobbio**
https://www.annuncici.it/x-445529-z

SOGIM Como propone in vendita meravigliosa Villa vista lago di nuova costruzione in fase di ultimazione nella suggestiva e rinomata cornice di Cernobbio.

Questa prestigiosa soluzione immobiliare di mq 370 ca offre un panorama mozzafiato sul Lago di Como garantendo al contempo tranquillità e riservatezza grazie all'ubicazione sopraelevata rispetto al circostante contesto residenziale.

L'unità, alla quale si può accedere tramite scala esterna in pietra, si sviluppa su due livelli: al piano inferiore si colloca la zona notte con tre ampie stanze da letto di cui due corredate da spaziose cabine armadio, doppi servizi e il locale tecnico che accoglie impianti all'avanguardia e progettati secondo gli attuali criteri di risparmio e sostenibilità.

Il piano superiore ospita la cucina, un piccolo bagno di servizio e l'ampio open space comprensivo di sala da pranzo e area living avvolti da un'ineguagliabile luce grazie all'esposizione a sud e alle imponenti vetrate che, in particolare nelle giornate di sole, permettono allo sguardo di immergersi completamente nell'ambiente circostante. La terrazza panoramica fa da cornice alla zona giorno e accoglie una sontuosa piscina che dona alla villa ulteriore prestigio e la rende unica nel suo genere.

Completano l'abitazione la cantina, l'ampio box posto al piano terreno nel quale possono essere collocate almeno 3 autovetture e un'area esterna di proprietà esclusiva pari a tre posti auto scoperti con accesso da cancello carraio automatico.

Possibilità di personalizzazione degli spazi interni e finiture, come da ricco capitolato.

Alcune delle finiture dell'immobile:

- Sanitari: Duravit;
- Rubinetteria: Grohe;
- Riscaldamento/raffrescamento: pompa di calore: [illegible] ad inverter [illegible] tipo, completo di impianto di [illegible] ventilazione;
- Serramenti: legno [illegible] con vetri [illegible] assorbimento [illegible] ad alta efficienza energetica Saint-Gobain;
- Tapparelle: sistemi oscuranti in tapparelle di alluminio;
- Portone accesso: Hormann, del tipo selezionale coibentato e motorizzato. Chiudi

Tel: 0318123506

Villa di 370 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-445529-z