

Immobile di 388 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Desenzano del Garda (680)



Luogo

Lombardia, Desenzano del Garda

<https://www.annunciici.it/x-445544-z>



Volete realizzare più attività turistico-commerciali in uno stesso immobile?

Abbiamo la soluzione ideale per voi!

Nell'immediato entroterra di Desenzano del Garda proponiamo un'immobile di grande cubatura distribuito su tre livelli.

Il complesso ha una duplice destinazione: residenziale e commerciale che, da una contenuta ristrutturazione, si possono ottenere più unità, come piccoli alloggi molto richiesti in questa zona altamente turistica.

Nel raggio di pochissimi chilometri infatti, molteplici sono le opportunità sportive, eno-gastronomiche e di svago immerse nelle colline verdeggianti.

A pochissimi chilometri possiamo giocare allo Chervo' Golf e usufruire del suo centro benessere con piscine anche esterne, possiamo volare presso il vicino campo di volo Panizze, correre ai go-kart, tirare al piattello, percorrere in bici chilometri sulle strade immerse nei vigneti, visitare borghi storici e raggiungere il vicinissimo lago di Garda con le sue attrazioni turistiche.

Questo grande immobile propone quindi una polivalenza in più destinazioni urbanistiche

Il piano terra è commerciale.

Nel seminterrato troviamo la taverna, un ampio disbrigo e il grande garage, mentre il primo piano è costituito da due grandi appartamenti unificati che ha: due ampie zone giorno, due bagni e due grandi camere da letto matrimoniali e due generose terrazze.

L'ubicazione è in una posizione strategica servita da tutti i servizi, compresi: i trasporti, due farmacie, le scuole, il distributore di carburanti, la parrocchia, campo sportivo, parchi giochi, giornali, tabacchi e

ristoranti.

Per molti anni abbiamo entrato in contatto con residenti e proprietari per suggerire il miglioramento delle condizioni di vita e della qualità dell'ambiente.

Tel: 0306588207

<https://www.annunciici.it/x-445544-z>

<https://www.annunciici.it/x-445544-z>