

Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq



Luogo

Sicilia, Aci Castello

<https://www.annunciici.it/x-445626-z>

Remax, società internazionale di intermediazione Immobiliare presenta in vendita, nella località turistica di Aci Castello ed esattamente nella frazione di Ficarazzi via San Gregorio 6/8 , la storica pizzeria/arancineria "Savana's".

Dopo tanti anni di duro lavoro il proprietario ha deciso, a malincuore, di godersi il meritato riposo e desidera passare il testimone a persone che ci mettono passione come ha sempre fatto lui , possibilmente dando un tocco di freschezza in più.

La pizzeria in oggetto, rigorosamente con forno a pietra come da nostra tradizione, è la più antica del luogo e vanta riconoscimenti per i suoi gustosi arancini.

L'attività su sviluppa su una superficie commerciale di 117 mq con due vetrine su strada ad alto traffico veicolare. La licenza di somministrazione prevede le seguenti attività: "Preparazione e consumazione di cibi cotti, pizze, panini imbottiti e caffè in tazza, consumazione di bevande analcoliche, alcoliche e superalcoliche per N° 42 posti a sedere assegnati".

Attualmente l'attività è aperta la sera, ma in un'ottica di ampliamento si potrebbe aprire anche per il pranzo.

Il locale ha tutto il necessario per subentrare ed iniziare sin da subito a lavorare.

Dispone di bancone con vetrine per cibi caldi, tavoli e sedie per n° 42 coperti, frigoriferi, impastatrice, forno a gas e friggitrice, cappa fumi, scaffalature, tavoli lavoro in acciaio, rastrelliera, nonchè vasche ed attrezzature varie minute.

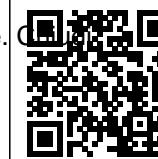
L'immobile ha un contratto di locazione rinnovato fino al 28/2/2028 rinnovabile per ulteriori sei anni.

Oltre al piano terra destinato all'attività aperta al pubblico, nel contratto rientra anche il piano primo di

circa mq 110 utilizzato come deposito.

Centrale di servizi, attivita' via rete, disponibilita'

per negoziare l'autonomia desiderata.



Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annunciici.it/x-445626-z>

Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annunciici.it/x-445626-z>

Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annunciici.it/x-445626-z>

Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annunciici.it/x-445626-z>

Rif30721221-186 - Locale Commerciale in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annunciici.it/x-445626-z>