

RusticoCasaleCorte - Montedinove . Rif. 32233 (490.000 EUR)



Luogo

Marche, Montedinove

<https://www.annunciici.it/x-445857-z>



Proprietà composta da due casali oltre terreno, in Vendita nelle Marche in provincia di Ascoli Piceno. Questo casale è sito a 1 km dal paese e 28 km dalla costa adriatica, l'intera struttura ATTUALMENTE adibita a B&B dispone di 20 posti letto, è situato nelle docili colline della provincia di Ascoli Piceno. L'edificio principale di circa mq 200 circa, è composto da 2 appartamenti per un totale di 15 persone tutti con cucina e zona salotto, al piano terra è composto da ingresso su corridoio con camino che fa accedere a soggiorno con angolo cottura, 3 camere matrimoniali con 2 bagni finestrati con doccia e finiture in travertino. Il piano primo raggiungibile tramite una scala esterna in tipico stile marchigiano è composto da ingresso su corridoio che fa accedere a 3 ampie camere matrimoniali con vista panoramica sulle colline coltivate marchigiane, tinello, cucinotto, bagno finestrato con doccia con termo-arredo e finiture in travertino. Ogni appartamento ha un ingresso e un sistema di riscaldamento autonomo. Il secondo casale in classico stile marchigiano (casa in pietra e mattoni in cotto antichi) di circa 150 mq, ha un ingresso indipendente tramite un cancello in ferro battuto e mattoni e dispone di 2 camere B&B con un totale di 4 posti letto (più divani letto), ciascuna con bagno privato e terrazza. L'ultimo piano ha una corte esterna di 70 mq immersa nel verde con zona pranzo esterna. Il piano inferiore ospita un rustico ristorante con classico arco in mattoni in cotto con camino con forno a legna con cucina completamente attrezzata, deposito e bagno e antibagno. Un altro edificio di 100 mq è destinato a deposito. Completa la proprietà un terreno di 3000 mq, possibilità acquisto con prezzo da computare a parte, ulteriore terreno fino a totale di 17 ettari circa, di cui 3 coltivati ad uliveto produttivo biologico, 7 ettari di bosco piantato, 2000 mq di viti e diversi alberi da frutto tra cui prugni, noci, fichi, ciliegi, olmi e vari giardini a prato inglese. Questi casali sono in ottimo stato, entrambi sono stati di recente ristrutturati,

presentano delle finiture ottime e sono forniti di travi in legno a vista, bagni rifiniti con travertino piceno, pavimenti in cotto, mattoni lucidati per alcuni ambienti, banne e docce (3kw), il tutto a propria spese, una vasca di ciottoli con filtro, la pompa inversa nell'estate, le condizionatrici degli ambienti sono centrali, quindi un controllo da su tutte le servizi sono presenti e perfettamente funzionanti.

Osservazione: La proprietà è registrata come proprietà ricevuta in eredità, leggere i punti salienti dei propri diritti e doveri nei confronti delle abitazioni, ricordiamo che l'indirizzo sulla mappa è puramente indicativo dell'ubicazione dell'immobile. rif

<https://www.annunciici.it/x-445857-z>

<https://www.annunciici.it/x-445857-z></