

Rif40001075-11 - Villa o villino in Vendita a Aci Catena di 150 mq (165.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Aci Catena**

<https://www.annunci.it/x-446001-z>



La villa si estende su una superficie totale di 150 metri quadrati suddivisi su due livelli per un totale di 8 locali, tra cui ampio soggiorno con camino, camere da letto spaziose e luminose, cucina abitabile e due bagni oltre comoda lavanderia esterna , un terrazzino all'ultimo piano e ampi balconi lungo tutto il perimetro dell'immobile.

Ogni ambiente è stato progettato con grande attenzione ai dettagli e con l'utilizzo di materiali di alta qualità, per garantire il massimo comfort e una vivibilità ottimale. Di ottima fattura sia la struttura della scala che la struttura del camino interno. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti con doppio vetro e a taglio termico.

La villa si sviluppa su due livelli oltre il piano terra dove si trova un comodo garage che si affaccia sul giardino privato di pertinenza esclusiva. Le scale esterne in muratura e di ampia metratura permettono un facile accesso all'abitazione sovrastante. L'immobile offrendo un'ampia metratura e uno spazio abitabile molto funzionale, si divide al primo piano la zona giorno dove si trovano gli spazi comuni, tra cui il luminoso e spazioso soggiorno, la cucina e il primo bagno, mentre al secondo piano la zona notte con servizi e un comodo terrazzino. La struttura oltre ad essere ben posizionata si trova all'interno di un residence abitato e signorile di poche unita'. All'esterno del residence un'area condominiale inoltre permette non solo ai condomini ma anche agli eventuali ospiti di parcheggiare comodamente.

Grazie alla sua posizione rialzata, la villa gode di una gradevole vista.

Non perdetevate l'opportunità di inventare la vostra storia di proprietà, questa splendida villa singola

in una località di grande prestigio, in Vendita a Aci Catena di 150 mq

Rif40001075-11 - Villa o villino in Vendita a Aci Catena di 150 mq

<https://www.annunci.it/x-446001-z>

Rif40001075-11 - Villa o villino in Vendita a Aci Catena di 150 mq

<https://www.annunci.it/x-446001-z>

Rif40001075-11 - Villa o villino in Vendita a Aci Catena di 150 mq

<https://www.annunci.it/x-446001-z>

