

# Villa di 160 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a San Felice sul Panaro (359.000)



Luogo

Emilia-Romagna, San Felice sul Panaro

<https://www.annunci.it/x-446605-z>

COD.2201A Ponte San Pellegrino (MO)

Intervento di 4 villette totali di nuova costruzione, dove l'impiego di materiali ecosostenibili (legno cemento marchio Isotex )

resistenti e garantiti si sposa con l'estetica contemporanea.

Eleganza e lusso discreto: Guarda il sito dedicato! <https://villeferrino.it>

Proponiamo in vendita sulla carta la villetta di testa con le seguenti caratteristiche di base:

160 mq commerciali

giardino privato su 3 lati di circa 500 mq

accesso pedonale

accesso carrabile al garage

2 piani (terra e primo)

balconi

3 camere da letto (minimo)

Living di design

Guarda il sito in anteprima <https://villeferrino.it>

I punti di forza:

- edificio senza Gas metano, con riscaldamento a pavimento e pompa di calore

- inerzia dell'involucro alle importanti variazioni climatiche stagionali

- elevata prestazione in isolamento acustico

- alta resistenza al fuoco grazie al legno mineralizzato ignifugo

- anti-sismicità con armatura interna

- resistenza alle intemperie e alle radici interne

- leggera velocità di costruzione e realizzazione rispetto ad un impianto tradizionale

- posizionamento delle strutture in posizioni più favorevoli e confortevoli

- classe E per il consumo di energia

- isolamento termico e acustico

- isolamento termico e acustico