Appartamento di 80 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia (385.000 EUR)

Luogo **Veneto, Venezia**
https://www.annuncici.it/x-447012-z

Nel Sestiere di Castello, più precisamente adiacente a Campo San Francesco della Vigna, una delle zone piu' "veneziane" e meglio servite della città, proponiamo un bellissimo appartamento ubicato al secondo piano in un contesto di sole due unità abitative. Accedendo all'immobile tramite un comodo vano scale con finiture tipicamente veneziane, ne scorgiamo subito la luminosità in tutti i suoi ambienti che comprendono, soggiorno open-space con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Infine attraverso un' elegante scala in legno, larga e di facile salita, accediamo alla mansarda, finemente ristrutturata con capriate ottimamente conservate e due ampi abbaini che mantengono al luminosità degli ambienti sottostanti. L'immobile è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione conservativa, che con i suoi travi a vista perfettamente trattati e conservati e con il recupero dei serramenti in larice, tutti con vetrocamera, mantengono la sua tipicità veneziana. Gli impianti dotati di certificazione, il riscaldamento autonomo con caldaia di recente installazione, ne fanno una soluzione abitabile fin da subito, senza la necessità di interventi di ristrutturazione. Come già accennato la zona in cui è posizionata la proprietà, è ottimante servita e ben collegata data la vicinanza ai trasporti pubblici.
Ottima soluzione sia come prima abitazione sia come seconda casa, data la straordinaria e strategica posizione.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra professionalità e il nostro pool di professionisti veneziani esperti del settore per rispondere ad ogni vostra esigenza.

Ca' Venezia Immobiliare - Rispondere diretta con Cinzia di
+39 041 5227429

Appartamento di 80 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-447012-z