Noto Marina, la villetta che sognavi (140.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-44755-z

La proposta è una vera e propria occasione per i più fantasiosi: più di 2000 mq di terreno, un grande garage, due piani e una terrazza panoramica con vista sul mare e sulle campagne circostanti. Facile da raggiungere tramite la strada provinciale e al contempo nascosta dai rioni della Contrada Falconara, si erge la villetta, semplice, immersa nel verde e accarezzata dal profumo del mare, lo stesso mare che gli antichi greci attraversarono per fondare quella che sarebbe divenuta la più grande potenza mondiale dell'epoca: Syracus, città di grandi filosofi e letterati.

La location si configura come una delle più riservate e panoramiche in assoluto, ideale per chi ama stare nel proprio, a soli 5 km da uno dei mari più belli di Italia.

Prima di entrare è necessario attraversare un grande giardino fiorito, le cui piante rampicanti creano una tettoia naturale, fonte di ombra e freschezza.

Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno open - room, caratterizzata da una lunga vetrata, che copre quasi un'intera parete a l'altra che si affaccia sul cortile/giardino sul retro. Sullo stesso pianterreno troviamo anche una stanza, un ripostiglio e un bagno finestrato e il cucinotto.

All'esterno al lato della casa un'importante scala ci porta al piano superiore e qui a una magnifica terrazza che si allaccia perfettamente a tutte le camere da letto tramite un balcone che corona la villetta. Dall'ingresso sul terrazzo accediamo a un lungo corridoio sul quale si snoda tutto l'appartamento. Troviamo qui tutte le camere, la doppia, la matrimoniale e la singola, oltre al bagno e il ripostiglio, tutti ordinatamente disposti.

Sul retro della casa, in un corpo staccato e con un accesso carraio indipendente, il garage, un fabbricato di forma rettangolare di oltre 35 mq. Incuriositi saliamo la scala posta al lato della costruzione e ci troviamo in un meraviglioso terrazzo con vista 360 gradi. Qui sicuramente sarà il luogo preferito per le [illegible] ed aperitivi.

La villetta chiede sicuramente un intervento di ristrutturazione. Tante soluzioni a vostro sono [illegible] con l'aiuto di un architetto ristrutturato sarà assolutamente suggestivo.

Tel: 04611636639

Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z
Noto Marina, la villetta che sognavi https://www.annuncici.it/x-44755-z