

villa singola Contrada Barche, LUZZI (130.000 EUR)



Luogo **Calabria, Luzzi**
<https://www.annuncici.it/x-44758-z>



BIVIO DI LUZZI - LOCALITA' PETRINI Proponiamo in vendita il rustico di una villa singola progettata per civile abitazione realizzato in cemento armato, libera su quattro lati, circondata da un giardino di circa 800 metri quadri. Il luogo in cui è stata realizzata la struttura è ubicato nel Comune di Luzzi e precisamente nella località denominata 'Petrini'. La zona è situata nell'area valliva del territorio comunale e precisamente lungo la contrada Barche, area già fortemente urbanizzata con presenza di diversi edifici destinati a civile abitazione.

Geograficamente il suolo è inquadrato nel lato destro della valle del Crati, ai piedi del territorio luzzese, delimitata a sud-ovest dallo stesso fiume.

L'area in cui è stato realizzato il rustico gode di ottimi collegamenti carrabili in quanto prossima allo svincolo autostradale di Montalto Uffugo e, attraverso la Provinciale, alla zona industriale del comune di Rende da un lato, e al territorio del vicino comune di Bisignano dall'altro. Il progetto dell'intervento prevede la realizzazione di una villa unifamiliare con spazi giorno e notte distribuiti su due livelli e relativo box auto ad essa connessa, più portico esterno di pertinenza.

La villa prevede da un piano terra di 115 metri quadrati adibito a zona giorno, oltre box auto, in cui è presente un'area open space formata da soggiorno - pranzo e cucina, da una zona destinata a servizio igienico e lavanderia; essendo un organismo edilizio autonomo il collegamento verticale interno è previsto tramite una scala interna. Al piano terra trova collocazione, inoltre, un locale deposito.

Il piano superiore si distribuisce su una superficie di 93 metri quadri ed è composto da 3 stanze adibite a zona notte più servizio igienico. Tutte le stanze godono di affacci distribuiti sui diversi prospetti e sono

garantisce i livelli minimi di illuminazione e di aerazione naturale. È presente inoltre un balcone collegato a
una stanza da letto.

La stanza è dotata di un box auto stile moderno, ospitante la lavandaia con accesso diretto dall'esterno e
un armadio di m² 1,60 x 1,80 x 2,40 metri quadrati.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio residenziale habitable, rispettando il conformato degli aspetti
distributivi interni che nello sfruttamento del suolo e dell'orografia in cui si va ad inserire. Per tali ragioni, il
presente intervento porterà benefici non solo agli utilizzatori diretti ma anche a tutta l'area circostante
configurandosi, differentemente dai modus operandi, quale
elemento urbanistico non impattante dal punto di vista paesaggistico. Vi invitiamo a cliccare 'Mi piace'
sulla nostra Fanpage per essere aggiornati su tutte le nostre proposte immobiliari e le normative
inerenti alla casa.

Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita e nelle pratiche di ottenimento mutui tramite www.orientada.it/x-44758-z



villa singola Contrada Barche,
LUZZI



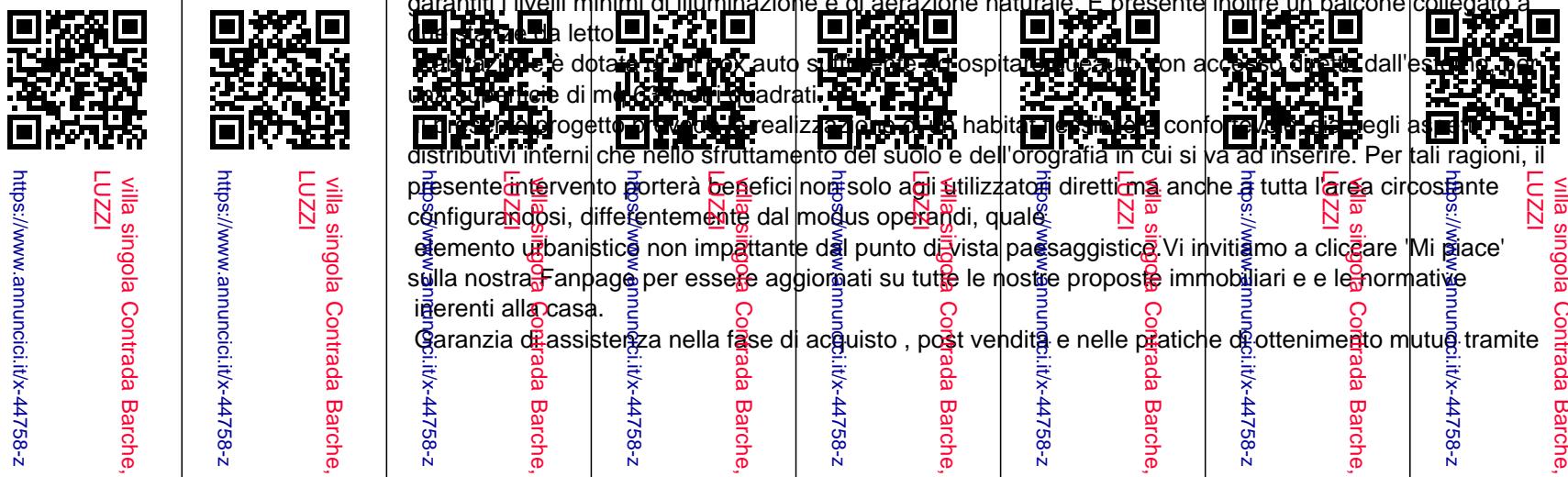
villa singola Contrada Barche,
LUZZI



LUZZI villa singola Contrada Barche,



Villa singola Contrada Barche,
LUZZI



la rete di mediazione creditizia

Kiron

Tel: 0984924006