Terreno a Magliano Degrave Marsi - Rif. 22835 (80.000 EUR)

Luogo **Abruzzo, Magliano de' Marsi**
https://www.annuncici.it/x-447938-z

Terreno edificabile, sito a Magliano de' Marsi (AQ), Via Vicinale San Pietro snc.L'immobile è ubicato in una posizione privilegiata del Comune, a prevalente destinazione residenziale, caratterizzata dalla presenza di ville e villini a schiera.Il compendio immobiliare è composto da due particelle di terreno, catastalmente distinte al n. 958 e n.959, con superfici catastali rispettivamente di 1215 mq e 594 mq.L'appezzamento di terreno, confina con la via vicinale San Pietro, garantendo accesso diretto dalla sede stradale, con la possibilità di realizzare uno o più passi carrabili in conformità alle norme sulla circolazione stradale. Questa caratteristica offre flessibilità nella progettazione e non crea disagi per eventuali sviluppi immobiliari sui terreni circostanti. La forma regolare e la morfologia rettangolare del terreno, insieme alla sua posizione in lieve declino, consentono una progettazione efficiente e creativa. Il terreno è intercluso, per due lati, da villini già costruiti nel rispetto delle distanze minime previste dalla normativa vigente, garantendo privacy e tranquillità. Attualmente, il terreno è oggetto di adeguamento urbanistico presso il Comune di appartenenza, il che offre ulteriori opportunità di sviluppo. La superficie utile del lotto edificabile è di 1512 mq.Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Prezzo base d'asta: 80000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso del [illegible] ogni elemento [illegible] con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errore o imprecisioni riportate Chiudi

Tel. 0[illegible]41567

Terreno a Magliano Degrave Marsi - Rif. 22835
https://www.annuncici.it/x-447938-z