

PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO T



Luogo **Toscana, Barberino Val d'Elsa**
<https://www.annunci.it/x-448002-z>

COLLINE CHIANTI FIORENTINO - LOC. IL SORBO - PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI CON RUSTICO EX STALLA CAVALLI (C2) ,A POCA DISTANZA DAL CASTELLO SANTA MARA NOVELLA (FI) - ZONA DI PREGIO MOLTO RISERVATA, NON ISOLATA TRA FIANO(FIRENZE) E BARBERINO V.E. (FIRENZE)

Caratteristiche della proprietà:

- 1) il podere di 2 Ettari in unico corpo, si apre su un pianoro collinare chiamato Località Podere del Sorbo, con vista aperta in tutte le direzioni. Il terreno rientra nell'esenzione dalla tassa (Imu) per specifico ordinamento comunale
- 2) è presente un edificio rurale ex stalla (accatastato come C2) di MC 380 circa 180 mq., con possibilità di cambio destinazione d'uso per civile abitazione e ampliamento delle volumetrie. La possibilità di ricostruzione ex novo della abitazione (casa di lusso/villino) attraverso demolizione dell'edificio esistente, invece che ristrutturazione (più costosa)
- 3) è presente un box in legno
- 4) nella proprietà vi è una sorgente privata con regolare pozzo ad anelli, con fornitura idrica di molti mc. di acqua per tutto l'anno
- 5) la proprietà è provvista di regolari utenze, luce e acqua.
- 6) il Podere è facilmente raggiungibile con qualunque mezzo, dalla strada provinciale 49, superato il Castello di S.M.N. , dalla stessa si dirama la strada vicinale e gli ultimi 400 metri la strada privata della



PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



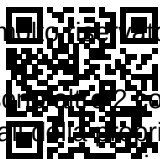
PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



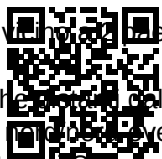
PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



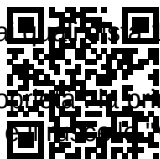
PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



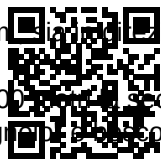
PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



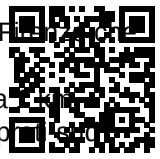
PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>



PODERE CON TERRENO DI 2 ETTARI E RUSTICO - COLLINE CHIANTI FIORENTINO TOSCANA <https://www.annunci.it/x-448002-z>