Villa di 170 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Lonato del Garda (890.000 EU

Luogo **Lombardia, Lonato del Garda**
https://www.annuncici.it/x-448006-z

Nelle immediate vicinanze del centro di Lonato del Garda, in posizione panoramica, all'interno di “Residence privato all'americana” proponiamo in vendita affascinante proprietà composta da villa singola dal layout architettonico moderno e minimalista, con altissimo efficientamento energetico, disposta su unico piano con splendido giardino privato e piscina.

La proprietà è inserita all'interno di un “residence” composto da ville singole di differente carattere e design per formare un piccolo centro residenziale chiuso e dotato di accesso pedonale e carrale privato per la massima tranquillità e sicurezza.

Il particolare design architettonico dell'immobile, garantisce una massima privacy a tutti gli ambienti ma anche una grande luminosità grazie alla moltitudine di finestre e superfici a vetrate che compongono la struttura.

E' presente un sistema di irrigazione, illuminazione esterna di design, impiantistica, anche energetica, di ultima generazione (sistema vmc, impianto domotica, videosorveglianza, panelli solari, pompa di calore, ecc..) dalla massima efficienza.

Predisposizione tramite specifico solaio strutturale rinforzato per ampliamento volumetrico di circa 400 mc.

La proprietà si sviluppa su unico piano, ed è così meglio composta:

Ingresso, ampio soggiorno-pranzo e zona cucina con isola a vista, con grandi vetrate sul portico e sul giardino, bagno di servizio, disimpegno, piccolo spazio uso lavanderia, due camere, ulteriore disimpegno, camera padronale con cabina armadio e bagno padronale.

Completano la proprietà un ampio giardino pianeggiante circondante la villa e completamente sfruttabile, con un elegante porticato e zona dehor, una magnifica piscina di grande dimensioni, e una tettoia di [illegible] autovetture.

La proprietà si inserisce all'interno di un piccolo contesto residenziale, di [illegible] moderno [illegible] all'interno [illegible] tempo [illegible] privacy [illegible] sicurezza con [illegible] respiro [illegible] fra [illegible] cittadino [illegible] parchi pubblici [illegible] servizi [illegible] amenità [illegible]

RICHIESTA : EURO 890.000
C.E. : A4 edificio ad energia quasi zero
PER INFO : 335 03 MILANESI MATTEO Chiudi

Tel: 0354284641

Villa di 170 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Lonato del Garda
https://www.annuncici.it/x-448006-z