

# APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000 (108.000 EUR)



Luogo **Puglia, Orta Nova**  
<https://www.annunci.it/x-448020-z>

VENDESI A ORTA NOVA (FG) VIA L. GUERRIERI 3/C - IN ZONA SEMICENTRALE E BEN SERVITA - APPARTAMENTO DI 5 VANI (PARI A 127 MQ) IN OTTIMO STATO MANUTENTIVO ALL'INTERNO DI UN ELEGANTE STABILE AL PREZZO DI € 115.000 (TAGLIO DI € 12.000 - PARI AL 10%)

- POSTO AL 3° ED ULTIMO PIANO, CON ANNESSI:
- LASTRICO SOLARE SOVRASTANTE DI PROPRIETA', CON POSSIBILITÀ DI EDIFICAZIONE (PARI A 76,15 MQ)
  - BOX AUTO (PARI A 16,5 MQ)
  - CANTINOLA (PARI A 6,5 MQ)
- IL TOTALE DELLE SUPERFICI CATASTALI (APPARTAMENTO + LASTRICO SOLARE + BOX AUTO + CANTINOLA) È PARI A COMPLESSIVI 225,7 MQ.

- L'APPARTAMENTO È COMPOSTO DA:
- AMPIO SALONE (CON PORTA D'USCITA SUL BALCONE).
  - SOGGIORNO CON CUCINOTTO (CON DUE PORTE D'USCITA SUL BALCONE).
  - 1 BALCONE CON 2 TENDE DA SOLE.
  - 3 CAMERE.
  - BAGNO CON VASCA FINESTRATO.
  - 2 RIPOSTIGLI.
  - INGRESSO E DISIMPEGNO.

 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO CON RIBASSO A euro 108.000</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-448020-z">https://www.annunci.it/x-448020-z</a></p>
--	---	---	---	---	---

INOLTRE: - ACCESSO PRIVATO AL PIANO TERRA E CANTINOLA. - CANCELLO ELETTRICO ESTERNO PER L'ACCESSO AL PIANO INTERNO (BOX E CANTINOLA). - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO. - LIEVE ABBASSAMENTO DI SOFFITTO IN TUTTO L'APPARTAMENTO CON LA POSA DI PANNELLI CHE ASSICURANO UN ISOLAMENTO TERMICO CON NOTEVOLI RISPARMIO SUI COSTI ENERGETICI E CHE CONSENTONO ALTRE INCASSAMENTI DI FARI OTTICAMENTE ORIENTABILI E LED.

- 
- DUE NUOVI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE.
  - PANORAMICA/DOPPIA ESPOSIZIONE ANGOLARE CON OTTIMO RICAMBIO DI ARIA E LUCE.
  - INFISSI IN DOPPIO VETROCAMERA DOTATI DI ZANZARIERE.
  - PAVIMENTAZIONE UNICA IN CERAMICA.
  - PORTE INTERNE IN LEGNO NOCE, DI CUI UNA A SCRIGNO.
  - IMPIANTO TV CENTRALIZZATO.
  - FIBRA OTTICA.
  - LAMPADE D'EMERGENZA.
  - CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA "F".

SPESE CONDOMINIALI CONTENUTE. LIBERO SUBITO.

DA PRIVATO – NO AGENZIE E ZERO COSTI DI INTERMEDIAZIONE. Chiudi

Tel: 3272278020