Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto (263.400 l

Luogo **Lombardia, Brusaporto**
https://www.annuncici.it/x-448143-z

In Comune di Brusaporto nelle immediate vicinanze del centro del paese in comoda posizione per accedere alle vie di comunicazioni più importanti, proponiamo in vendita appartamento inserito nella nuova iniziativa immobiliare in classe A1 ed antisismica.

L'appartamento proposto in vendita è al primo piano di Mq.91 caratterizzato da grandi finestre affacciate sul terrazzo coperto di Mq. 36, e così composto: ampia zona giorno con cucina a vista affaccia sul terrazzo, disimpegno notte con camera matrimoniale dotata di balcone e bagno privato, camera singola anch'essa con balcone, secondo bagno dotato di finestra; completa la proprietà al piano seminterrato un locale ripostiglio/lavanderia e box doppio in lunghezza di complessivi Mq. 55.

La nuova costruzione verrà realizzata con le migliori tecnologie costruttive per garantire un grado ottimale di comfort termico, acustico e di privacy, certificata in Classe A1, quali:

- Cappotto termico di spessore minimo di 12 Cm.;
- Solette e muri perimetrali dotati di materassino i solante acustico per attenuare vibrazioni e calpestio;
- Pareti divisorie tra le varie unità immobiliari in doppie lastre di cartongesso di oltre 20 Cm. Di spessore con interposto isolante acustico ad alta densità;
- Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento e predisposizione raffrescamento con pompa di calore, con due cronotermostati installati in zona giorno e zona notte, con termoarredi nel bagni;
- Impianto fotovoltaico con potenza 2kw per unità;
- predisposizione impianto di aria condizionata;
- Pavimentazione in gres porcellanato;
- Serramenti in PVC con taglio termico profondità Mm. 65/75 con vetrocamera termoacustica basso emissivo;
- Impianto elettrico [illegible]
- Predisposizione videocitofonica [illegible]

Precisiamo che la [illegible] NON E' SOGGETTA AL PAGAMENTO DI COMPETENZE PROVVIGIONALI [illegible] Prezzi indicati sono [illegible] esclusivi dei [illegible] acciamo [illegible] stamento [illegible] ratto il [illegible] Bonus di Eu. 81.600,00 tramite SCONTO IN FATTURA.

La consegna è prevista entro dicembre 2024.

Si valutano PERMUTE.

Per qualsiasi informazione contattateci al n.ro 035 51 .

Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z

Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z
Appartamento di 128 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto
https://www.annuncici.it/x-448143-z

Classe Energetica: A EPI: 10,00 kwh/m2 anno Chiudi

Tel: 0356307314