

Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova (4



Luogo **Lombardia, Mantova**
<https://www.annunci.it/x-448372-z>

Nelle immediate vicinanze alla zona urbana di Mantova, inserita in contesto rurale, all'interno di antica corte dove e' stato attuato un restauro completo, vendesi appartamento situato nel sottotetto di un'ala minore del complesso, che oggi ospita 18 unita' abitative signorili. Il luogo interno, ideato e curato nei minimi dettagli, e' definito dall'uso di materiali naturali dalla forte matericita' come le pareti ed il soffitto a travi di legno a vista dipinte di bianco e il parquet in rovere scuro con trattamento superficiale a taglio sega grezzo che, grazie alla forma trapezoidale delle doghe, conferisce movimento al pavimento. L'interno e' accessibile dalla scala comune o, in alternativa, dall'ascensore che arriva direttamente all'ingresso, ampio e accogliente che funge da filtro sia per la zona notte sia per la zona giorno. Due varchi laterali aperti nella quinta in muratura, introducono nella vasta e comoda area giorno dominata dalla doppia falda del tetto imbiancata che vede distribuiti, in successione organica, la zona conversazione e l'area pranzo situata alle spalle del divano. La cucina, completamente aperta e visibile, il tavolo realizzato su misura in Corian previsto per 8 posti a sedere, si trasforma in banco bar, comprendendo l'isola cottura professionale. l'ambiente giorno si affaccia poi sul grande terrazzo che e' attrezzato con barbeque in pietra, tavolo e sedie per le cene estive. L'area conversazione, arredata con un divano ad angolo completo di pouf, si connota per la presenza di un originale camino telescopico appeso al soffitto. La zona deputata al riposo, piu' chiusa in se stessa, e' composta da due camere da letto e due bagni.

L'intero complesso e' dotato di un sistema geotermico composto da una pompa di calore per la produzione centralizzata dell'acqua calda sanitaria, dell'acqua calda per il riscaldamento e dell'acqua refrigerata per il condizionamento estivo, il tutto ottenuto sfruttando l'acqua prelevata e successivamente



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>



Attico Mansarda di 175 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-448372-z>

riportata in falda. Chiudi

034303