

CENTRALE NUOVO 350



Luogo **Basilicata, Lauria**
<https://www.annunci.it/x-449077-z>

IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE IN ESCLUSIVA VENDE RISTRUTTURATO
AFFITTO CON POSSIBILITA RISCATTO ACQUISTO
Pronta Consegna [anche con MUTUO GREEN 100% valore dell'immobile.]

DUE livelli con piano terra annesso. Abitabile da subito- parcheggio via Ammiraglio Ruggiero. Tutti i servizi raggiungibile a piedi.

Travi in legno a vista

Singolare E Caratteristico su 2 livelli con caminetto presso il convento del XIV sec. Scale in Piera origine - portone stile " epoca"

Ingresso indipendente, cucina con travi a vista in legno, soggiorno con balcone [vista centro storico Madonna Assunta], 2 servizi e 2 camere soggiorno al P. T. Taverna piano superiore con travi a vista grande ballatoio.

L immobile gode di una vista suggestiva sul centro storico di Lauria sup. Super Panoramico.

Adatto per residenza, vacanze estive, la zona è molto tranquilla e gode di ottimo clima estivo.
Molto ber RISTRUTTURATO Prezzo Trattabile.

Distanze

MARE 20 MINUTI

AUTOSTRADA 20 MINUTI

STAZIONE TRENO 40 MINUTI

AEROPORTO 2 H 40 Napoli

SISTEMA NORD

Nel Bilancio 2009, alla fine di un dibattito per la riduzione della pressione sugli utenti, si è svolta una svolta strutturale (in maniera che i giovani non dovranno affrontare la prima casa facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

CENTRALE NUOVO 350

Queste agevolazioni includevano esemtioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano in dettaglio le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

CENTRALE NUOVO 350
<https://www.annunci.it/x-449077-z>

CENTRALE NUOVO 350
[https://www.annunci.it/x](https://www.annunci.it/x-449077-z)

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;
del credito di imposta IVA;
dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA

Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.

Contatti: 348 69.465 Chiudi