

CENTRALE NUOVO 350



Luogo **Basilicata, Lauria**  
<https://www.annunci.it/x-449077-z>

IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE IN ESCLUSIVA VENDE RISTRUTTURATO  
AFFITTO CON POSSIBILITA RISCATTO ACQUISTO  
Pronta Consegna [anche con MUTUO GREEN 100% valore dell'immobile. ]



DUE livelli con piano terra annesso. Abitabile da subito- parcheggio via Ammiraglio Ruggiero. Tutti i servizi raggiungibile a piedi.  
Travi in legno a vista  
Singolare E Caratteristico su 2 livelli con caminetto presso il convento del XIV sec. Scale in Piera origine - portone stile " epoca"  
Ingresso indipendente, cucina con travi a vista in legno, soggiorno con balcone [ vista centro storico Madonna Assunta ], 2 servizi e 2 camere soggiorno al P. T. Taverna piano superiore con travi a vista grande ballatoio.  
L immobile gode di una vista suggestiva sul centro storico di Lauria sup. Super Panoramico.

Adatto per residenza, vacanze estive, la zona è molto tranquilla e gode di ottimo clima estivo.  
Molto ber RISTRUTTURATO Prezzo Trattabile.  
Distanze  
MARE 20 MINUTI  
AUTOSTRADA 20 MINUTI  
STAZIONE TRENO 40 MINUTI

AFEROPORTO 21H. 40 Napoli  
SISTEMA NO...  
Bilancio 2017, come fine attività, le esenzioni per l'acquisto della prima casa degli under 36, si è potuta svolgere la procedura (in merito alla quale i giovani che avevano all'acquisto della prima casa facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IrA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350	 <a href="https://www.annunci.it/x-449077-z">https://www.annunci.it/x-449077-z</a> CENTRALE NUOVO 350
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;

del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

**IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA**

Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.

Contatti: 348 69.465 Chiudi