

# villa super lusso



**Basilicata, Lauria**  
<https://www.annunci.it/x-449333-z>

**ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LUXURY  
PRESTIGIOSA E NOBILIARE VILLA IN LAURIA con piante rare**

-Luminosa e articolata Villa realizzata con giochi di volumi in stile classico di vero gusto architettonico, posizionata in zona di prestigio residenziale. Giardino all' italiana con un particolare ulivo millenario molto prestigioso e curatissimo.

-Zona giorno ingresso con salone doppio o con apertura su grande vetrata terrazzata con vista panoramica, camino.

-Il soggiorno è collegato alla cucina per mezzo di una scenografica porta realizzata a mano.

-La cucina, abitabile in muratura ha un' apertura verso la terrazza ed è collegata direttamente all' ingresso principe.

-Dal soggiorno si apre una coreografica e architettonica scala "neoclassica" che porta agli ambienti superiori composta da:

- camera padronale con bagno
- cabina armadio
- 3 camere
- servizi
- biblioteca
- lavanderia.

**villa** **supere**  
<https://www.anunciosici.com>

russo  
ltlx-449333-

The image displays two square QR codes positioned side-by-side. Each QR code is composed of a grid of black and white modules. The left QR code is slightly larger than the right one. Both codes are standard black and white versions, designed to be scanned by a QR reader.

[https://www.annunciici.it/k-449333-](https://www.annunciici.it/k-449333)

z	villa	super	lusso
z	super	lusso	lusso

Villa super luSSo



villa super lusso



<https://www.annuncici.it/x-449333->

---

Accessori: climatizzatori, pannelli solari, allarme.

Altre info in Sede

Trattativa Riservata.

ASSISTENZA NORARILE

NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36 segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;  
del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE

Via Ammiraglio Ruggiero 7a Lauria 85044 PZ

tel. 348 69.465

tel. 335 22.44 . Chiudi

Tel: 3486569465