

MARATEA VILLA (205.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Maratea**
<https://www.annunci.it/x-449341-z>

ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE VENDE

MARATEA CAMPO MULINI 5 min. dal mare

Esclusiva valletta su 2 livelli con aria condizionata, giardinetto, 2 parcheggi riservati arredamento moderno scala a vista in legno.

Nel verde di Maratea a pochi minuti dalle spiagge e dal centro storico e dai servizi in parco privato e custodito.
STATO: Ottimo.

Descrizione: ingresso privato da giardino, piano terra (giardinetto), soggiorno, cucina attrezzata, bagno, veranda coperta con struttura in legno con doccia esterna.
Primo piano con scala in legno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, doppio balcone, doppia esposizione.

Molto silenzioso Fresco e tranquillo.
Parco privato - custodito, recintato e si accede per mezzo di cancello ed e composto da un complesso di singole villette a schiere illuminato anche durante il periodo invernale.
Le manutenzioni vengono regolarmente programmate.

 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z Distanze MARE 5 MINUTI AUTOSTRADA 25 MINUTI STAZIONE TRENOS 5 MINUTI AEROPORTO 2 H. 40 Napoli MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA	 https://www.annunci.it/x-449341-z MARATEA VILLA
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ASSISTENZA NORARILE

NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36 segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;

del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE Chiudi

Tel: 3486569465