

EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA (132.900 EUR)



Luogo **Basilicata, Lauria**
<https://www.annunci.it/x-449509-z>

ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE VENDE

COMMERCIALE - EDICOLA - COMPRESO FORITURA E ARREDI - IN ATTIVITA'-

- posizione centrale e strategica commerciale
- occasione di lavoro per nuovi intraprendenti
- 22 anni di storico attivo
- Esposizione NSEW
- Numero 5 di vetrine [alta visibilità commerciale]
- Soleggiato sui cinque lati
- Facilita di parcheggio
- Importante- compreso forniture interna e arredi
- integrazione attività o trasformazione. Info. In sede.



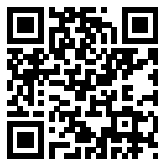
<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



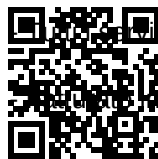
<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA

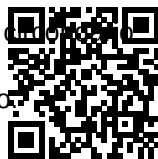


<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



...nizi nel
... attivo
Distanze scuole:
medie 2 minuti a piedi
liceo e altri istituti 5 min. A piedi.
Altre distanze:
mare 20 minuti
autostrada 20 minuti

<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA



<https://www.annunci.it/x-449509-z>
EDICOLA CON ARREDI E FORNITURA

stazione treno 40 minuti
aeroporto 2 h. 40 Napoli

consulenza notarile a disposizione.

PREZZO TRATTABILE

ASSISTENZA NOTARILE

NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36 segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;

del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE

via Ammiraglio Ruggiero

7a 85044 Lauria pz

348 69.465 . Chiudi

Tel: 3486569465