

# Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma (58.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-449597-z>











Stai cercando un ottimo affare che possa essere rivendibile o affittabile?  
Magari in una zona centrale e servita, quindi che garantisca il prezzo nel tempo?

Abbiamo la soluzione giusta!

Ti presentiamo un autentico gioiello nel cuore del centro storico di Parma, pronto a risplendere con nuova vita e a garantirti rendite sia immediate che durature a seconda delle tue esigenze.  
Ti presentiamo una straordinaria opportunità: un ex studio di circa 52 mq al piano terra, che può essere trasformato in un bilocale di raffinata eleganza.

Questa proprietà rappresenta una tela vuota pronta per la tua visione.  
Con un investimento in ristrutturazione, potrai riportare in vita questo gioiello e trasformarlo in una residenza unica.  
Il centro storico offre un'atmosfera senza tempo, con ogni vicolo che racconta una storia secolare.

Grazie alla sua posizione centrale, questa proprietà può offrire un potenziale di rendita immediata attraverso l'affitto a breve termine o l'ospitalità turistica e potrai affittarlo senza preoccuparti delle variazioni dei prezzi di mercato perché in questa zona i prezzi rimarranno invariati.  
Inoltre, la sua crescita patrimoniale nel tempo è una garanzia.  
Personalizzandolo potrai creare un rifugio di lusso che attirerà anche gli inquilini più esigenti.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma | <br><a href="https://www.annunci.it/x-449597-z">https://www.annunci.it/x-449597-z</a><br>Appartamento di 52 msup2 con 2 locali in vendita a Parma |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

---

---