

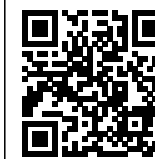
# MINIALLOGGIO DA REDDITO POLITECNICO (86.000 EUR)



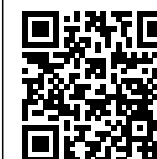
Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>

Tassativamente le agenzie non devono contattarmi in nessun modo, nemmeno via mail. Mini alloggio mansardato di circa 38 mq. calpestabili. Completamente arredato moderno, luminoso, dotato di climatizzatore caldo/freddo di ultima generazione a ridotto consumo. Presente ogni confort. Cucina nuovissima. Quinto piano con ascensore e piccola rampa di pochi scalini. Alloggio molto silenzioso. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, zona notte, bagno con bidet e box doccia. Bagno con velux elettrico con telecomando. Immobile di nostra proprietà da 12 anni: sempre affittato a studenti (singoli o in coppia) o professionisti con ottimo reddito e attualmente affittato a studentessa puntualissima nei pagamenti con regolare contratto a 730 euro tutto incluso, (probabilmente entro fine anno terminerà il suo ciclo di studi), tutto documentabile. Accanto all'immobile, oltre al parcheggio in strada gratuito, c'è un parcheggio sempre gratuito. Spese di gestione bassissime, circa 400 euro all'anno di riscaldamento. Immobile interessante per investitori essendo in zona politecnico. Rendita catastale molto bassa 280. Nella vendita sono inclusi tutti gli arredi su misura, tutto quanto presente nelle foto e presenti durante il sopralluogo, elettrodomestici, televisore, frigorifero, climatizzatore e velux elettrico, tutti nuovi per un importo di circa 18.000. Visionabile sabato 20 gennaio (ore 14-14,30). Prezzo lievemente limabile, non trattabile. Si specifica che essendo una vendita tra privati, non c'è alcuna mediazione da pagare (risparmiando circa 6000 euro). Chiudi

Tel: 3342100605



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>



MINIALLOGGIO DA  
REDDITO POLITECNICO  
<https://www.annunci.it/x-449703-z>