

Porzione di casa in vendita a Empoli 220 mq Rif 1085945 (970.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. F/0546 - BARICENTRICA FRA STAZIONE FERROVIARIA E PIAZZA DELLA VITTORIA, PALAZZINA LIBERTY ANCORA PERSONALIZZABILE, ARCHITETTONICAMENTE E TECNOLOGICAMENTE PROGETTATA NEI MINIMI DETTAGLI AL FINE DI OFFRIRE ALL'UTENZA FINALE UN PRODOTTO DI ASSOLUTA QUALITA' IN CUI RISPARMIO ENERGETICO, FUNZIONALITA', COMFORT, PRIVACY, RISULTANO ESSERE I PRINCIPALI OBIETTIVI. I MATERIALI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO IN COMBINAZIONE CON LE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE ADOTTATE PERMETTONO DI GARANTIRE ALLE UNITA' IMMOBILIARI UNA CERTIFICAZIONE ENERGETICA VIRTUOSA E SUPERIORE A QUANTO RICHIESTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. PORZIONE DI VILLINO LIBERTY DENOMINATO A-11 PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E SOLARIUM (VEDERE LE PLANIMETRIE): mq 220 con 3 terrazze per totali mq 90. CON POSSIBILITA' DI ACQUISTARE GLI UFFICI AL PIANO TERRA COSI' DA RENDERE TUTTO IL FABBRICATO INDIPENDENTE. La distribuzione: al piano terra mq 120 di resede esclusivo con alloggio protetto per 3 auto, loggiato/garage, ingresso e cantina attigua; al piano primo doppio soggiorno con accesso a fantastica terrazza di mq 35, cucina abitabile, tre camere da letto, due servizi igienici e lavanderia; al piano superiore ulteriore suite con bagno dedicato e terrazza solarium di mq 45. AUTOMAZIONI, DOMOTICA, ALLARME, ZANZARIERE, OSCURAMENTO CON PANNELLI FRANGISOLE, FOTOVOLTAICO. Classe energetica: A3 ipe 20.00 EURO 970.000,00



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>



Porzione di casa in vendita a
Empoli 220 mq Rif 1085945
<https://www.annunci.it/x-44999-z>