

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 110 mq Rif 1090628



Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunciici.it/x-45003-z>

Cod.11340 - Mezzana, S. GiulianoTerme - " Il Casolare Fiorito" Splendido Recupero - ESCLUSIVA - Appartamento "LA LOGGIA IN GIARDINO" - Rif5140/2

110 Mq TUTTO al PIANO TERRA con Giardino 70 Mq e Loggia 13 Mq - 2 Posti auto - Fino a 90 MILA EURO di Detrazioni Fiscali - Indipendente - 3 Camere - Cucina/Soggiorno - 2 Bagni - Ripostiglio - Classe A2 - La MEDIAZIONE E' INCLUSA nel prezzo indicato - L' IVA E' DA AGGIUNGERE al prezzo indicato (4% oppure 10%) - Consegna Giugno 2024

Chiamare 349 217 - INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DETAGLIATA IN AGENZIA -

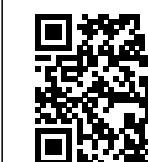
DETAGLIO: "IL CASOLARE FIORITO" è un prestigioso recupero in stile RUSTICO TOSCANO in Classe A2 composto da 5 unità immobiliari che hanno in comune solo l'ingresso dal caratteristico cancello carrabile ed il resede con i posti auto assegnati. Il complesso è riservato e protetto dal muro condominiale al cui interno 5 cancellini conducono alle singole abitazioni. In particolare questo immobile ha una comoda e bella loggia di 13 mq per cene e pranzi estivi, relax, giochi di bambini e cuccioli e un bel giardino di 70 , tutto esposto a sud - Tecnologie di ultima generazione: Domotica - Fotovoltaico - Induzione - Pompa di calore per Riscaldamento e Raffreddamento - VMC (ventilazione meccanica controllata) - Infissi PVC Vetrocamera 1,3 W/Mq con apertura a battente e ribalta - Finiture di prestigio già in capitolato: Placche Biticino serie Living - Video citofono Comelit - Porte interne bianche e in varie tonalità a scelta - Serratura Patent - la porta di ingresso con inferriata caratteristica verniciata avorio come gli infissi - Pavimenti in Gres Porcellanato in varie misure, anche formati grandi e listoni effetto

legno - Rubinetterie Grohe - Possibilità di parquet - Possibilità di personalizzazione di ogni particolare - PREZZO - DETTAGLIO AL METRONE - IL CASOLARE FIORITO - Intervento di recupero e ristrutturazione con mezzi Sostanziali e Qualitativi - PREZZO DI VENDITA E PARTE DELL'IMMOBILIARE dall' 1° luglio 2024 di \$ 140.000,00 - Si conserva un'ottima qualità immobiliare e si mantiene la qualità dell'ambiente residenziale. Un patrimonio immobiliare che può essere acquistato anche dai appartamenti a queste categorie - Chiamare 349 217 - Immobiliare il Faro, Filiale di Pisa, Via Tosco

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 110 mq Rif 1090628 <https://www.annunciici.it/x-45003-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 110 mq Rif 1090628 <https://www.annunciici.it/x-45003-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 110 mq Rif 1090628 <https://www.annunciici.it/x-45003-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 110 mq Rif 1090628 <https://www.annunciici.it/x-45003-z>