

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10906-z



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>

Cod.11340 - Mezzana, San Giuliano Terme - "Appartamento "LA LOGGIA DEL GELSOMINO" 140 Mq - "Il Casolare Fiorito" prestigioso recupero - Rif. P5140/4 - ESCLUSIVA - Possibilità: fino a 90 Mila Euro di Detrazioni Fiscali -

Un grande appartamento per chi ama spazi generosi e molti servizi che si sviluppa al PRIMO e SECONDO piano con scala interna all' appartamento e ingresso dal Piano Terra, sempre da scala interna - Bellissima LOGGIA coperta da poter arredare per pranzi e cene estive, momenti dei relax , giochi dei bambini e dei cuccioli - L' ingresso è esclusivo; troviamo il cancellino pedonale, il vialino e il portoncino, tutti privati - 2 Posti Auto - 3 Camere (1 matrimoniale, 1media e 1 singola ) - 3 Bagni - Cucina abitabile - Soggiorno - Classe A2 - La MEDIAZIONE E' INCLUSA nel prezzo indicato - L' IVA E' DA AGGIUNGERE al prezzo indicato (4% oppure 10%) - Consegna Giugno 2024

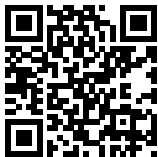
Chiamare 349 217 -

IN DETTAGLIO: "IL CASOLARE FIORITO" è un prestigioso recupero in stile RUSTICO TOSCANO in Classe A2 composto da 5 unità immobiliari che hanno in comune solo l'ingresso dal caratteristico cancello carrabile ed il resede con i posti auto assegnati. Il complesso è riservato e protetto dal muro condominiale al cui interno 5 cancellini conducono alle singole abitazioni. In particolare questo immobile ha spazi ampi e generosi - Possibilità di modifiche interne rispetto all' attuale suddivisione degli di spazi interni (fattibilità tecnica permettendo). Tecnologie di ultima generazione: Domotica - Fotovoltaico -

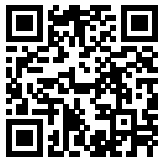
Induzione - Pompa di calore per Riscaldamento e Raffreddamento - VMC (ventilazione meccanica controllata) - Infissi in PVC - Camera da letto con apertura verso il giardino e non di meno di 12 mq - Placche solari serie Livio - Videofonone - Forte isolamento acustico e insonorizzazione - Scelta - San Giuliano Terme - la villa ha un ingresso con caratteristiche ricercate e di pregio - Infissi - Pavimenti in marmo e parquet - Possibilità di personalizzazione di ogni particolare - legno - Rubinetterie Grohe - Possibilità di parquet - Possibilità di personalizzazione di ogni particolare - Rif. P5140/1 - DETRAZIONI FINO AL 90 MILA EURO - IL CASOLARE FIORITO è un intervento realizzato dalla "Interforze Società Cooperativa" PROMOSSA E PATROCINATA dall' FSP POLIZIA di STATO che riserva una parte degli immobili ad appartenenti delle Forze dell' Ordine, Polizia, Vigili del Fuoco dipendenti Pubblici Statali. Una parte degli immobili può essere acquistata anche dai non appartenenti a queste categorie - Chiamare 349 217 - INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE IN DETTAGLIO IN AGENZIE Immobiliare Il Fato Filiale di Pisa, Via Tosco Romagnola 1776, Nevacchio



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



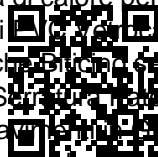
Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



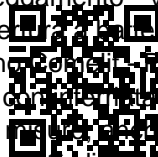
Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



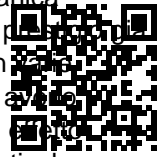
Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 10908-16  
<https://www.annunci.it/x-45006-z>

---

PI. Chiamare 349 217 - Rif. P5140/3 - Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa, Via Tosco Romagnola 1776, Navacchio Disponibili diverse tipologie abitative - Chiamare 349 217 - NEL DETTAGLIO: Il complesso recuperato avrà uno STILE RUSTICO TOSCANO; la privacy sarà garantita da un alto muro di recinzione rifinito anch'esso in stile rustico toscano che accoglie un caratteristico grande cancello carrabile automatico. Possibilità di personalizzazione di ogni particolare - Tutte le miglior tecnologie energetiche innovative - Fotovoltaico - Riscaldamento con Pompa di Calore - Cucina induzione - VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) - Classe energetica: A2 - Il complesso "IL CASOLARE FIORITO" è costituito da Piano Terra, Primo Piano, Secondo e ultimo Piano. Il complesso residenziale si compone di totali 5 unità immobiliari che hanno in comune l'ingresso dal cancello automatico carrabile, un resede sul quale si trovano i posti auto assegnati; da questo resede a comune si raggiunge, tramite il cancellino pedonale, il vialetto esclusivo - Consegna FINE 2023 - Rif. P5140/5 - Per motivi di Privacy, l'indirizzo potrebbe essere non preciso ma indicativo della zona - Chiamare 349 217 - Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa, Via Tosco Romagnola 1776, Navacchio