

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-45007-z>

Cod.11340 - Mezzana, S. Giuliano Terme - " Il Casolare Fiorito" Splendido Recupero - ESCLUSIVA - Appartamento " TULIPANO" 150 Mq - Rif5140/3 -
Un grande appartamento per chi ama spazi generosi e molti servizi, che si sviluppa al PRIMO e SECONDO piano con scala interna all' appartamento e ingresso dal PT sempre da scala interna. L' ingresso è esclusivo da dove troviamo il cancellino carrabile, il vialino e il portoncino privati. 2 Posti Auto - Fino a 90 MILA EURO di Detrazioni Fiscali - 3 Camere (1 matrimoniale con cabina armadio e 2 medie) - 3 Bagni - Cucina/Soggiorno in Open Space - Possibilità di Cucina e Soggiorno distinti nel caso in cui si vogliano solo 2 Camere - Classe A2 - La MEDIAZIONE E' INCLUSA nel prezzo indicato - L' IVA E' DA AGGIUNGERE al prezzo indicato (4% oppure 10%) - Consegna Giugno 2024 -

Chiamare 349 217 - INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DETTAGLIATA IN AGENZIA -

IN DETTAGLIO: "IL CASOLARE FIORITO" è un prestigioso recupero in stile RUSTICO TOSCANO in Classe A2 composto da 5 unità immobiliari che hanno in comune solo l'ingresso dal caratteristico cancello carrabile ed il resede con i posti auto assegnati. Il complesso è riservato e protetto dal muro condominiale al cui interno 5 cancellini conducono alle singole abitazioni. In particolare questo immobile ha spazi ampi e generosi - Possibilità di modifiche interne rispetto all' attuale suddivisione degli di spazi interni (fattibilità tecnica permettendo).Tecnologie di ultima generazione: Domotica - Fotovoltaico - Induzione - Pompa di calore per Riscaldamento e Raffreddamento - VMC (ventilazione meccanica controllata) - Infissi PVC Vetrocamera 1,3 W/Mq con apertura a battente e ribalta - Finiture di prestigio già

in capitolato: Placche Biticino serie Living - Video citofono Comelit - Porte interne bianche e in varie
ribalta - Serramenti in legno - la cucina è accessoriata con tutti i caratteristici elettrodomestici
Cassaforte - Pannelli Solari per l'acqua calda - varie altre dotazioni che formano un ambiente storico
Il tutto in ottime condizioni - Possibilità di ampliamento - Possibilità di personalizzazione di ogni particolare
INFORMAZIONI DETTAGLIATE AL NUMERO 349 217 - IL CASOLARE FIORITO - Intervento eseguito
dalla "Interforze Società Cooperativa" PROMOSSA E PATROCINATA dall' FSP POLIZIA di STATO di
PISA che riserva una parte degli immobili appartenenti alle Forze dell' Ordine Polizia, Vigili del
Fuoco dipendenti Pubblici, Statali. Una parte degli immobili può essere acquistata anche dai non
appartenenti a queste categorie - Chiamare 349 217 - Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa, Via Tosco
Romagnola 1776, Navacchio PI. Chiamare 349 217 - Rif. 5140/3 - Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa,
Via Tosco Romagnola 1776, Navacchio



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090811
<https://www.annunci.it/x-45007-z>