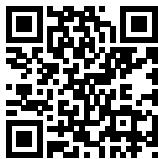


**Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1090**



## Luogo

## Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunci.it/x-45007-z>



Cod.11340 - Mezzana, S. Giuliano Terme - " Il Casolare Fiorito" Splendido Recupero - ESCLUSIVA - Appartamento " TULIPANO" 150 Mq - Rif5140/3 -

Un grande appartamento per chi ama spazi generosi e molti servizi, che si sviluppa al PRIMO e SECONDO piano con scala interna all' appartamento e ingresso dal PT sempre da scala interna. L' ingresso è esclusivo da dove troviamo il cancellino carrabile, il vialino e il portoncino privati. 2 Posti Auto - Fino a 90 MILA EURO di Detrazioni Fiscali - 3 Camere (1 matrimoniale con cabina armadio e 2 medie) - 3 Bagni - Cucina/Soggiorno in Open Space - Possibilità di Cucina e Soggiorno distinti nel caso in cui si vogliano solo 2 Camere - Classe A2 - La MEDIAZIONE E' INCLUSA nel prezzo indicato - L' IVA E' DA AGGIUNGERE al prezzo indicato (4% oppure 10%) - Consegnna Giugno 2024 -

Chiamare 349 217 - INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DETTAGLIATA IN AGENZIA -

IN DETTAGLIO: "IL CASOLARE FIORITO" è un prestigioso recupero in stile RUSTICO TOSCANO in Classe A2 composto da 5 unità immobiliari che hanno in comune solo l'ingresso dal caratteristico cancello carrabile ed il resede con i posti auto assegnati. Il complesso è riservato e protetto dal muro condominiale al cui interno 5 cancellini conducono alle singole abitazioni. In particolare questo immobile ha spazi ampi e generosi - Possibilità di modifiche interne rispetto all'attuale suddivisione degli spazi interni (fattibilità tecnica permettendo).Tecnologie di ultima generazione: Domotica - Fotovoltaico - Induzione - Pompa di calore per Riscaldamento e Raffreddamento - VMC (ventilazione meccanica controllata) - Infissi PVC Vetrocamera 1,3 W/Mq con apertura a battente e ribalta - Finiture di prestigio già

in capitolato: Placche Biticino serie Living - Video citofono Comelit - Porte interne bianche e in varie  
tinte - Serratura - Serratura blindata - la cui costo compreso dei serramenti caratteristica - Vetrata a  
cerchi in rame - Pavimenti - Gres Porcellanato - varie misure - anche formate su misura - Ilistoni  
legno - Rame - Vetrerie - Vite - Possibilità di parure - Possibile personalizzazione - Tutti i particolari  
sulla scheda DET - VETRO AL VETRO - VETRO - ILLISTONI - FIORI - ILLISTONI - ILLISTONI - ILLISTONI - ILLISTONI  
dalla "Interforze Società Cooperativa" PROMOSSA E PATROCINATA dall' FSP POLIZIA di STATO di  
Pisa che riserva una parte degli immobili coi appartamenti delle Forze dell' Ordine - Polizia, Vigili del  
Fuoco, dipendenti Pubblici, Statali. Una parte degli immobili può essere acquistata anche dai non  
appartenenti a queste categorie - Chiamare 349 217 - Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa Via Tosco  
Romagnola 1776, Navacchio PI. Chiamare 349 217 - Rif. B5140/3 Immobiliare Il Faro, Filiale di Pisa  
Via Tosco Romagnola 1776 Navacchio

[www.mincici.it/x-45007-z](http://www.mincici.it/x-45007-z)

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif. 1090811  
<https://www.annunciitaliani.it/x-45007-z>

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif. 1090811  
<https://www.annunciitaliani.it/x-450007-z>

Villetta quadrifamiliare in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 150 mq Rif. 1090811  
<https://www.annunciitaliani.it/x-45007-z>