

# Villetta a schiera angolare in vendita a Carrara 227 mq Rif 1075010 (415.000 EUR)



Luogo

Toscana, Carrara

<https://www.annunciici.it/x-450359-z>



Cod.11532 - UN ANGOLO DI PARADISO SULLA TERRA!!! A Carrara, in posizione decentrata, tranquilla e defilata dal traffico e, comunque, comoda a tutti i servizi, proponiamo INCANTEVOLE VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO E POSTI AUTO ESCLUSIVI!! L'Immobile, godendo di un'ottima esposizione, risulta essere molto luminoso e soleggiato e costituisce, data la generosa metratura, la soluzione abitativa ideale per gli amanti di spazi comodi e funzionali. Sviluppato su 4 livelli, esso è così composto: al P.1°, con accesso dalla strada privata: ingresso principale/disimpegno, grazioso studio con affaccio su balcone e meraviglioso DOPPIO SALONE con sala pranzo annessa e Balconata a servizio; al P.2°: grande bagno con doccia e vasca, 2 camere matrimoniali, aperte entrambe su proprio balcone, una delle quali corredata di confortevole cabina armadi dotata degli allacci idrici utili al realizzo di un eventuale secondo bagno; al P. 3°: deliziosa mansarda abitabile organizzata con camera ed angolo relax, con accesso diretto su piccola terrazza a tasca; al P.T. cucina abitabile, ripostiglio/vano tecnico, bagno finestrato con doccia di recente ristrutturazione, soggiorno e sala pranzo con camino combinato legna e pellet. Dalla sala si accede sia all'esterno che ad un'area della casa molto caratteristica e suggestiva, il cosiddetto GIARDINO D'INVERNO, una struttura panoramica in vetro temperato e travi a vista ideale per godere della natura in totale relax. Note in evidenza: elegante scala in marmo di collegamento dei 4 piani, impianto aria condizionata, impianto allarme volumetrico e perimetrale, portone blindato, avvolgibili elettrici, infissi sia in legno che in PVC effetto legno con vetrocamera. Completa infine la proprietà CORTE PIASTRELLATA COPERTA, ideale per pranzi e cene all'aperto, GRANDE CANTINA, 4 POSTI AUTO PRIVATI e meraviglioso GIARDINO PIANTUMATO di circa 1.000 MQ con 25 piante di Olivo.

Richiesta € 415.000,00 - Rif 1230

Alloggio indipendente con 179,00 mq di cui 122,00 mq abitabili

per una superficie complessiva di 179,00 mq

per una superficie complessiva di