

# Casa indipendente di 230 msup2 con 4 locali in vendita a Mantova (490.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Mantova

<https://www.annunci.it/x-450487-z>



## SPLENDIDA CASA MANTOVANA A REDDITO ( 3 Unità)

Rif 6959 - Ad. Pradella.

In centro Storico, In zona tranquilla comoda a servizi e parcheggi, proponiamo bellissima cassetta Mantovana completamente ristrutturata. La casa, divisa in 3 unità abitative, è ideale come investimento in quanto locata con un OTTIMA RENDITA. L'immobile, frutto di una recentissima ristrutturazione, presenta eleganti finiture, ottimi spazi e luminosità. Internamente è così composta:

PIANO TERRA: ingresso comune, locale caldaia e posto bici, oltre ad un Bilocale di circa 70 mq con cortiletto privato di circa 13 mq, internamente diviso tra ingresso, sala, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno.

PIANO PRIMO: Bilocale di circa 75 mq internamente composto da ingresso, sala con cucina a vista, camera matrimoniale con Cabina armadi, bagno e Terrazzo privato di circa 11 mq.

SECONDO PIANO: Bilocale di circa 70 mq internamente diviso tra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera Matrimoniale con zona Armadi, bagno e balcone.

Le 3 unità immobiliari si presentano in ottime condizioni con finiture moderne e dettagli studiati nei minimi particolari, le utenze sono autonome, gli ambienti climatizzati e le caldaie installate di ultima generazione.

Si precisa che l'immobile può essere venduto in un'unica soluzione oppure è possibile acquistare una delle singole unità.

Unità PT : € 162.000,00 - Unità P1° : € 170.000,00 - Unità P2° : € 158.000,00

Per informazioni/ appuntamenti lasciateci il vostro recapito telefonico vi ricontatteremo noi quanto prima per organizzarvi una visita. Nordimmobiliare mantova sas c. So vittorio emanuele 33- 46100 mantova -

tel: i nostri uffici sono aperti ad lun - ven 9/12.30 - 15/19 - sabato: solo su appuntamento. Chiudi

z

66329977

z

<https://www.annunci.it/x-450487-z>

z

<a href="https://www.annunci.it/x-45048