

# Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq Rif 975481 (125.000 EUR)



Luogo

Toscana, Palaia

<https://www.annunci.it/x-450777-z>



Cod.01036 - SAN GERVASIO - Palaia - CAG2829- PORZIONE DI CASA RUSTICA disposta su due livelli oltre ad una cantina posta al piano terreno ed un annesso agricolo di c.a. 40mq. Il corpo principale è composto da tre vani al piano terreno e ripostiglio sottoscala, tramite "tipica" scala esterna con balconcino raggiungiamo i tre vani posti al piano primo suddivisi in soggiorno pranzo con camino, due ampie camere e w. c., oltre due vani sottotetto. La struttura è ben conservata con il risanamento del tetto effettuato circa 15 anni fa, necessita di una ristrutturazione che ne esalti le caratteristiche rustiche e possa valorizzare gli spazi di cui dispone. L' annesso ha la potenzialità per essere utilizzato come locale accessorio/dependance ed in aderenza allo stesso troviamo il terreno agricolo di c.a 10.000 mq suddiviso in due oliveti con c.a. 50 piante in produzione ed un vigneto. Il terreno è nel complesso composto da ampie balze o pianeggiante, facilmente lavorabile. Oltre al terreno esclusivo è presente un'ampia corte comune ideale per posti auto. Sono presenti nell'immobile le utenze di luce ed acqua. L'immobile è adatto a chi ama e cerca una soluzione nel verde, con terreno da adibire a colture o per necessità di spazi esterni da allestire per animali od installare una piscina.....SUBITO DISPONIBILE. Classe energetica: In attesa di certificazione Chiudi



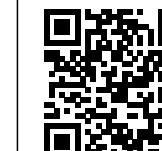
Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



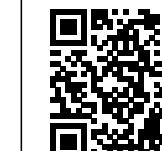
Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



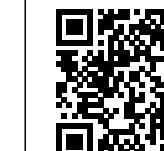
Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



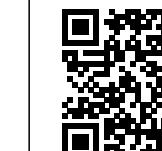
Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>



Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481  
<https://www.annunci.it/x-450777-z>