

# Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco (780.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Erbusco**  
<https://www.annunci.it/x-45091-z>

ERBUSCO, PORZIONE DI PALAZZO STORICO NEL CUORE DELLA FRANCIACORTA.

Questa affascinante proprietà inserita nel contesto del prestigioso palazzo Comenzolo Fenaroli, gode della massima privacy e di ampi spazi esterni esclusivi.

Il complesso architettonico del palazzo, con pianta a corte, è stato sottoposto ad un ambizioso restauro che ne ha ripristinato il grande pregio storico ed al tempo stesso ha dotato la struttura dei più moderni comfort.

L'immobile oggi conserva il "sapore del passato" grazie all'incredibile opera di restauro che ha utilizzato i più pregiati materiali e le stesse tecniche di un tempo: i soffitti sono realizzati in legno con travi a vista, i pavimenti sono stati ripristinati utilizzando mattoni in cotto fatti a mano o attraverso il recupero degli originali, i serramenti sono stati sostituiti da copie identiche agli originali e dotate però dei nuovi standard tecnologici.

Un risultato unico e raffinato che coniuga perfettamente passato e presente: l'immobile offre infatti i più moderni confort come ad esempio il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, i piani cottura ad induzione.

La soluzione è così composta:

Piano terra: un riservato portico esclusivo ci introduce all'abitazione così distribuita, salotto, cucina

separata che ospita una stanza adibita a dispensa, sala da pranzo che si apre sul giardino e  
sala da tè con piscina, il piano terra ha servizi e lavanderia.  
Il piano primo ha tre camere in cotto.

Piano ammezzato: ballatoio, cabina armadio (con possibilità di trasformazione in bagno), camera da letto/studio.

Pavimenti in parquet.

Piano primo: due camere, due bagni, due stanze attualmente utilizzate come cabine armadio, ampia loggia accessibile dalle due camere.

Pavimenti in parquet.



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco



<https://www.annunci.it/x-45091-z>  
Villa di 306mq in Piazza della Chiesa 6 a Erbusco

---

Piano interrato, cantina e 3 posti auto esclusivi.

Una vera oasi di pace in Franciacorta.

La Franciacorta offre un suggestivo scenario naturale che racchiude torri, castelli, pievi, santuari e abbazie.

Natura rigogliosa, clima particolarmente dolce e temperato, arte, storia, eccellenti vini e cibo delizioso.

Erbusco si trova in una posizione strategica, Il lago d'iseo è soli 10 minuti di distanza, il lago di Garda dista 40 minuti; è ben collegata anche con le città più belle del nord Italia: Brescia e Bergamo sono raggiungibili in 30 minuti; Milano, capitale della moda e della finanza, è a un'ora di distanza come Verona, l'indimenticabile città di Romeo e Giulietta; Venezia e Torino sono raggiungibili in un'ora e mezza.

Le Alpi e le Dolomiti sono appena oltre le pendici collinari.

Le infrastrutture sono eccellenti; la rete autostradale capillare collega i principali aeroporti: l'Aeroporto di Bergamo è a mezz'ora di viaggio; altri due, Linate (Milano) e il Catullo di Verona, sono a soli quarantacinque minuti. L'aeroporto di Malpensa, è raggiungibile in un'ora e trenta minuti.

Tel: 0356308245