

# Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7 (335 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Trento**  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>

Affittasi singole in appartamento da 3 in palazzina studentesca dallo stile contemporaneo con tutti i comfort di una struttura pensata esclusivamente per studenti.

L'appartamento, ideale per 3 inquilini, è così composto:

stanza singola con balcone S1: letto singolo, scrivania con sedia, armadio a 2 ante, specchio

stanza singola con balcone S2: letto singolo a soppalco con spaziosa scrivania estraibile, sedia, armadio a 2 ante

stanza singola con balcone S3: letto da una piazza e mezza, spaziosa scrivania con sedia, cabina armadio, specchio

bagno con spaziosa doccia

ucucininino arredato e corredato, attrezzato con i principali elettrodomestici: lavastoviglie, frigo, freezer e forno microonde

L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina recentemente ristrutturata in via Venezia, posizione molto comoda per raggiungere sia Mesiano, sede della facoltà di Ingegneria, sia Povo, sede delle facoltà di matematica e fisica, che la città per frequentare le facoltà del centro (Lettere, Sociologia, Economia e Giurisprudenza). Ogni stanza dispone di una ventilazione meccanica forzata che garantisce una buona qualità dell'aria senza bisogno di arieggiare.

La palazzina è circondata da un giardino ad uso comune di tutti gli inquilini, completano la dotazione della struttura un locale lavanderia con 2 lavatrici e 2 asciugatrici, dei posti bici e fino a 6 posti auto affittabili a 50€/mese l'uno.



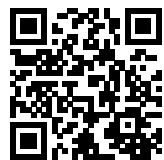
Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>

## DISPONIBILITÀ, AFFITTO E SPESE

STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-7\_S1) - Libera dal 1° Marzo

CANONE 335€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

SPESE 33€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

\*In considerazione della situazione economica le spese mensili potrebbero subire sensibili aumenti rispetto a quanto qui specificato.

STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-7\_S3) - Libera dal 1° Marzo

CANONE 360€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

SPESE 33€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

\*In considerazione della situazione economica le spese mensili potrebbero subire sensibili aumenti rispetto a quanto qui specificato.

STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-7\_S2) - Libera dal 1° Marzo

CANONE 360€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

SPESE 33€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

\*In considerazione della situazione economica le spese mensili potrebbero subire sensibili aumenti rispetto a quanto qui specificato.

STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-7\_S4) - Libera dal 1° Marzo

CANONE 360€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

SPESE 33€/mese - anticipo salvo conguaglio che include condoniziali, tassa rifiuti, internet ed utenze

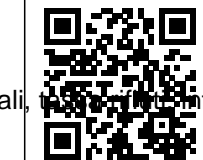
\*In considerazione della situazione economica le spese mensili potrebbero subire sensibili aumenti rispetto a quanto qui specificato.



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>



Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>

Singole in appartamento in studentato TNVNZ45-7  
<https://www.annunci.it/x-45103-z>

---

Le spese mensili sono un anticipo da conguagliare una volta all'anno sulla base dei consumi effettivi.

#### CONDIZIONI CONTRATTUALI

Permanenza minima 12 mesi

Contratto: 6+2

Preavviso recesso 6 mesi

Deposito 3 mensilità

#### NEI DINTORNI...

La palazzina si trova in via Venezia, adiacente all'omonimo parco ed a due passi dal centro storico di Trento.

La posizione è ottimale sia per studenti delle facoltà in centro che per studenti delle facoltà in collina di Povo e Mesiano, la fermata degli autobus n. 5 e 9 si trova proprio a 2 minuti dall'immobile.

#### TRASPORTI E TEMPI DI SPOSTAMENTO

Facoltà di Sociologia, Giurisprudenza, Economia e Lettere: 7 minuti in bici o 15 a piedi

Facoltà di Povo-Mesiano: 6-12 minuti con autobus n. 5

Piazza Duomo: 7 minuti in bici, 14 minuti a piedi

Stazione dei treni: 9 minuti in bici, 18 minuti a piedi o 8 minuti con autobus n. 5 - 9

#### PERCHÉ PRENDERE UN APPARTAMENTO GESTITO DA PHOSPHORO

Un unico referente dal check-in al check-out

Contratto trasparente e verificato dai sindacati

Canone certo

Utenze intestate a noi

Spese certe (verificate in base ai consumi degli anni precedenti in modo da assicurarne la correttezza)

Assistenza danni 24/7

Pulizia ingresso/uscita

Assistenza per uscita anticipata

CLASSE ENERGETICA: APE in fase di rilascio

CODICE APPARTAMENTO: TN\_VNZ45-7

Tel: 0461261200