

# Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto



Luogo **Sicilia, Catania**

<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Splendida opportunità di investimento! Locale commerciale di categoria C1, locato attualmente a un ristorante di successo.

Il locale è composto da tre ampie vetrine su strada, che assicurano una visibilità ottimale e attirano una grande quantità di clienti potenziali. È stato completamente ristrutturato fornendo un ambiente caldo e accogliente.

Situato nella zona centrale di Catania, a pochi metri dalla rinomata Villa Bellini e dalla via Umberto, il locale beneficia di un'alta affluenza di turisti e residenti locali;

L'immobile, attualmente locato a un ristorante di successo genera un reddito annuale di 12.000 euro, offrendo un ottimo ritorno sull'investimento, la metratura interna di circa 70 mq, ma vi è la possibilità di ampliare la superficie grazie ad un ampio spazio esterno.

Questa è un'opportunità unica per acquistare un locale commerciale situato in una posizione privilegiata con un reddito annuale stabile. Non perdere l'occasione, contattaci oggi stesso per organizzare una visita e discutere i dettagli finanziari. Chiudi

Tel: 0931413926

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>

Rif30721264-305 - Locale Commerciale in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 75 mq  
<https://www.annunciici.it/x-451040-z>